



DAMENO
MONACO REAL ESTATE

Dameno Immobilier

Monte Carlo Palace - 2° étage - 7 Boulevard des Moulins
MC 98000 MONACO

Tél : +377 93 50 25 30

Fax : +377 93 15 96 79

info@dameno.mc

www.dameno.mc



LE BOTICELLI - Beau 2 pièces rénové

Vente

2 014 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 54 m²	Superficie terrasse 4 m²	Superficie totale 58 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1	Etage RDC	Usage mixte Oui
Ref. VDIM2306B			

Nous proposons à la vente **un appartement de 2 pièces entièrement refait à neuf** en très bon état, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle de bains, une buanderie, une loggia.

Actuellement en cours de bail jusqu'au 31/10/24 : 4.690€/mois : loyer 4.250 € + charges 440 €. Usage mixte (habitation/bureau).

Le Botticelli est une résidence située à Fontvieille.

Le quartier de Fontvieille est situé à l'ouest de la Principauté dont une partie a été gagnée sur la mer entre 1966 et 1973. Il est dynamique car il abrite le Centre Commercial Carrefour, le Stade Louis II où les fans de football se réunissent pour voir jouer l'AS Monaco, le chapiteau du cirque de Monte-Carlo, l'Héliport, la caserne des pompiers, les usines et de nombreux bureaux.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VDIM2306B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



DAMENO
MONACO REAL ESTATE

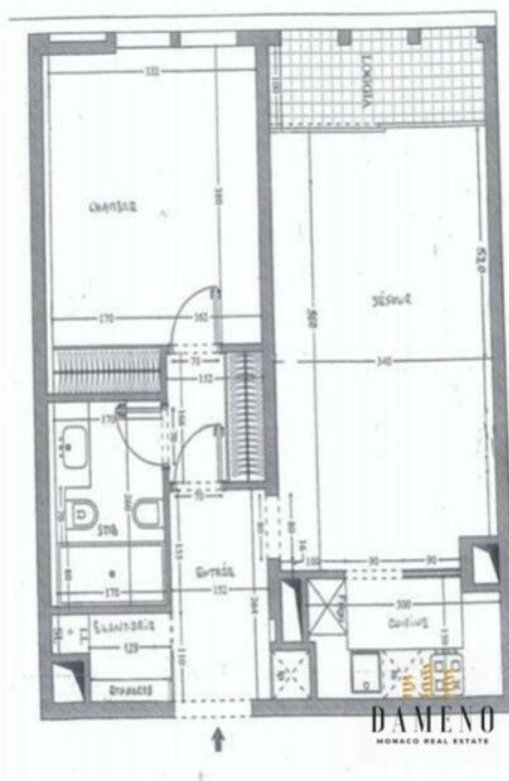
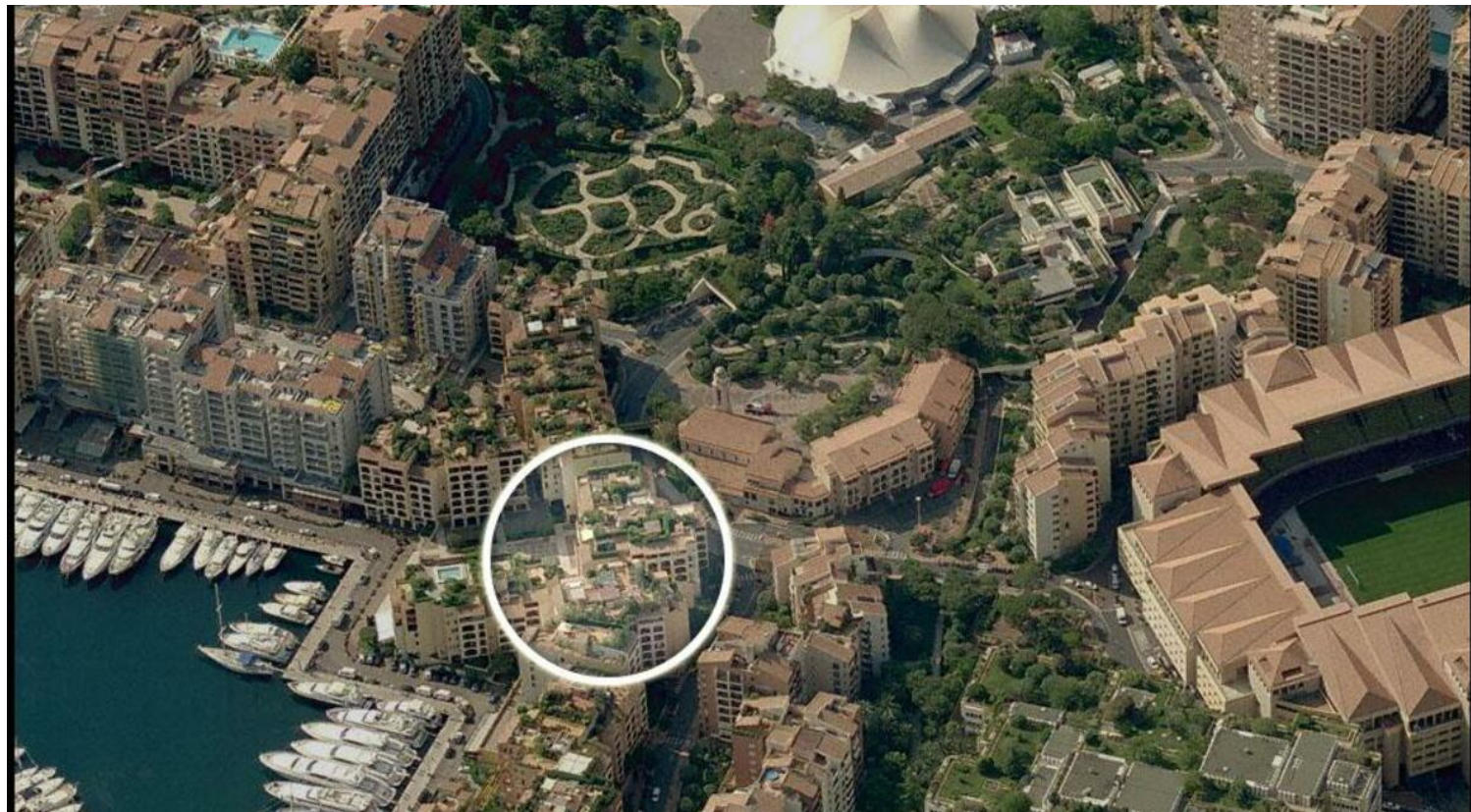
Dameno Immobilier

Tél : +377 93 50 25 30

Fax : +377 93 15 96 79

info@dameno.mc

www.dameno.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : VDIM2306B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



DAMENO
MONACO REAL ESTATE

Dameno Immobilier

Tél : +377 93 50 25 30

Fax : +377 93 15 96 79

info@dameno.mc

www.dameno.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : VDIM2306B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.