AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Splendide villa contemporaine à la Corne d'Or

Vente | Co-Exclusivité | 4 550 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Col de Villefranche**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **286 m²**
Superficie terrasse **54 m²**	*Superficie terrain* **760 m²**
Superficie totale **340 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **+5**
Box **2**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **ACV_Villa_Villefranche**	

Vue panoramique depuis toutes les pièces sur la Méditerranée et le Cap Ferrat

Cette villa équipée d'un ascenseur se compose de :

Au premier niveau :

- Une élégante entrée
- Une chambre avec salle d'eau et toilettes indépendantes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

- Un bureau
- Une buanderie
- Une cave à vin
- Un appartement indépendant de type 2 pièces avec séjour et cuisine américaine, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et toilettes séparées

Au 2ème niveau :

- Un séjour / salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée avec îlot central
- Un patio côté Nord
- Une chambre de maître avec dressing, bureau et salle de bains
- Toilettes invité
- Magnifique terrasse exposée Sud

2 doubles garages, un parking, un local technique et 2 espaces de stockage complètent ce bien d'exception. Possibilité de créer un appartement de 2 pièces indépendant.

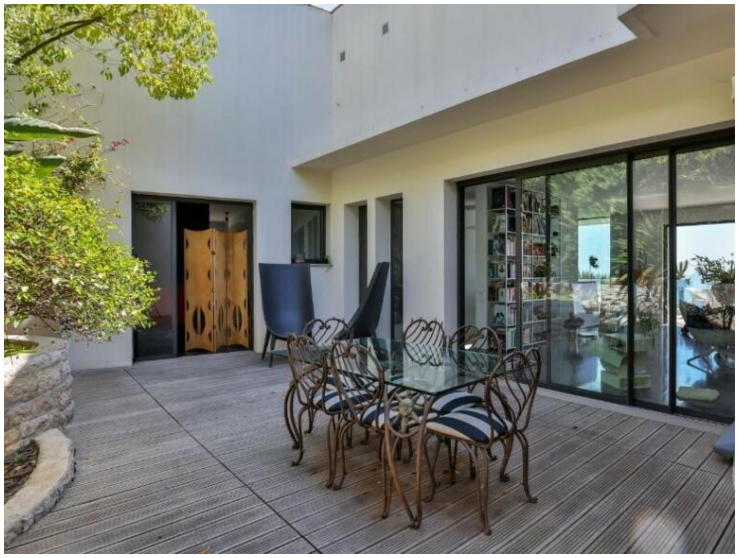
Correspondant français.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

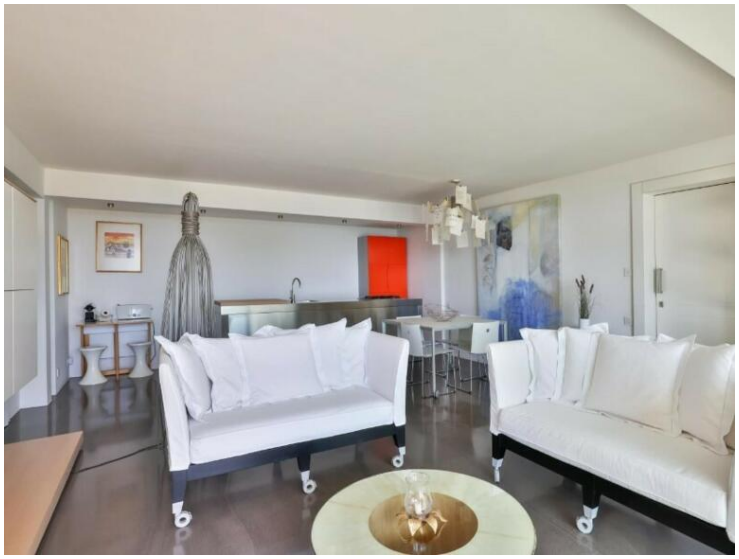
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

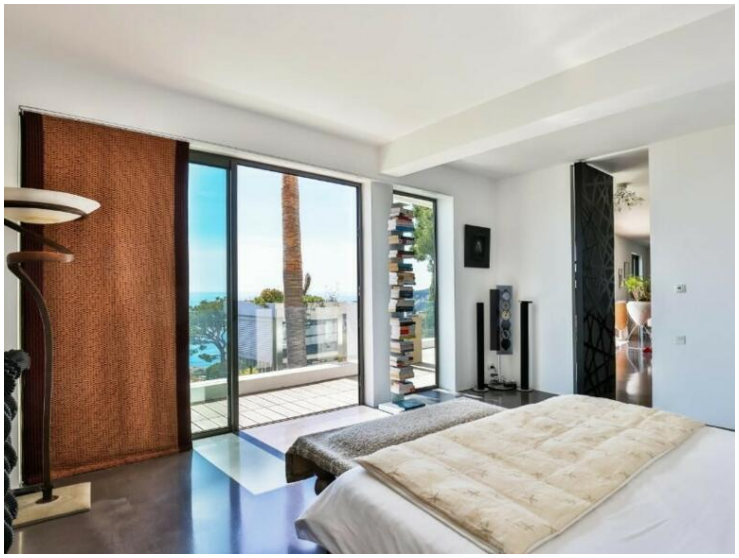
Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

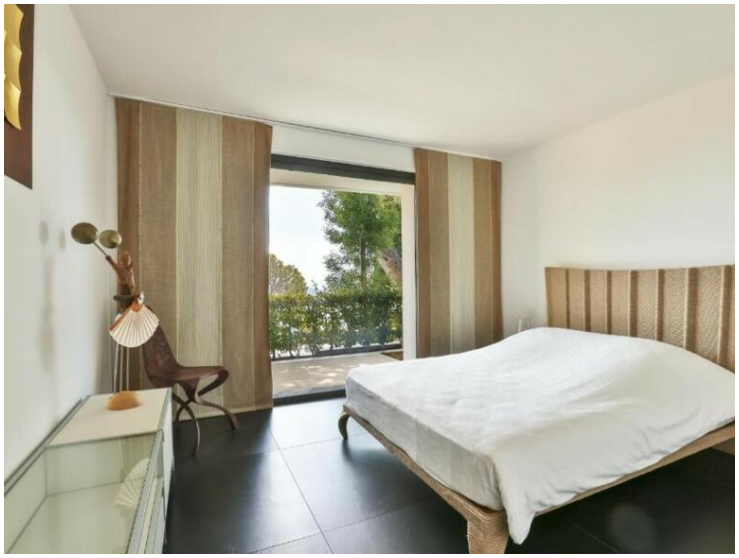


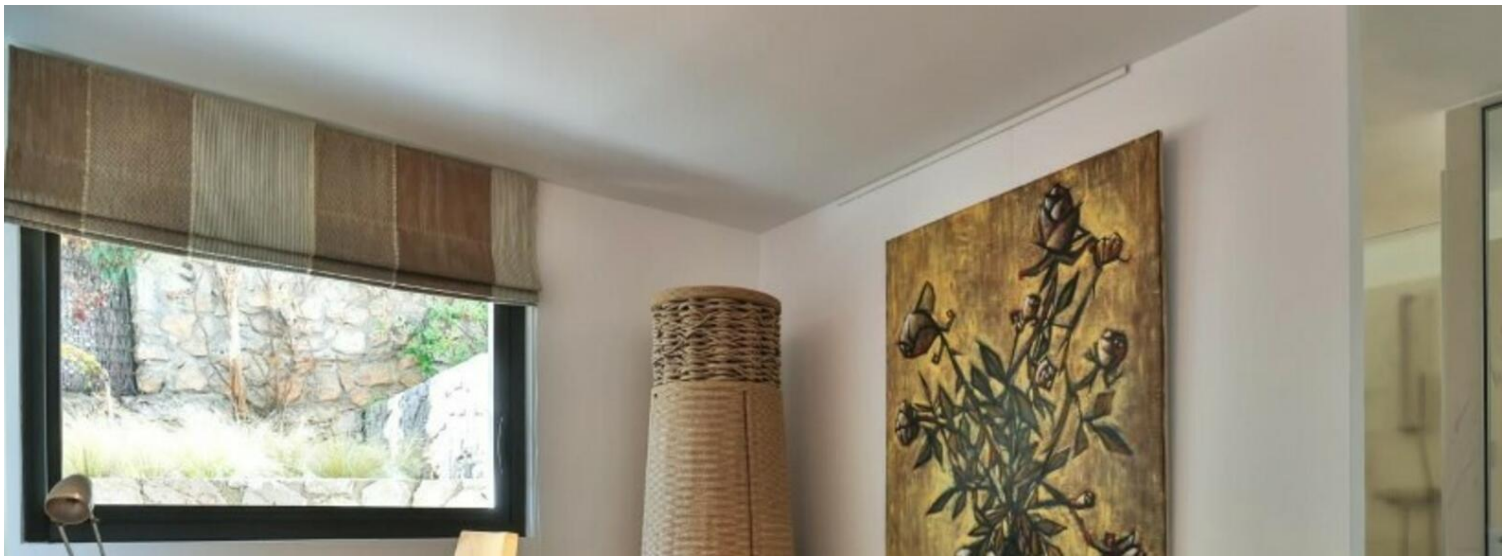
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.