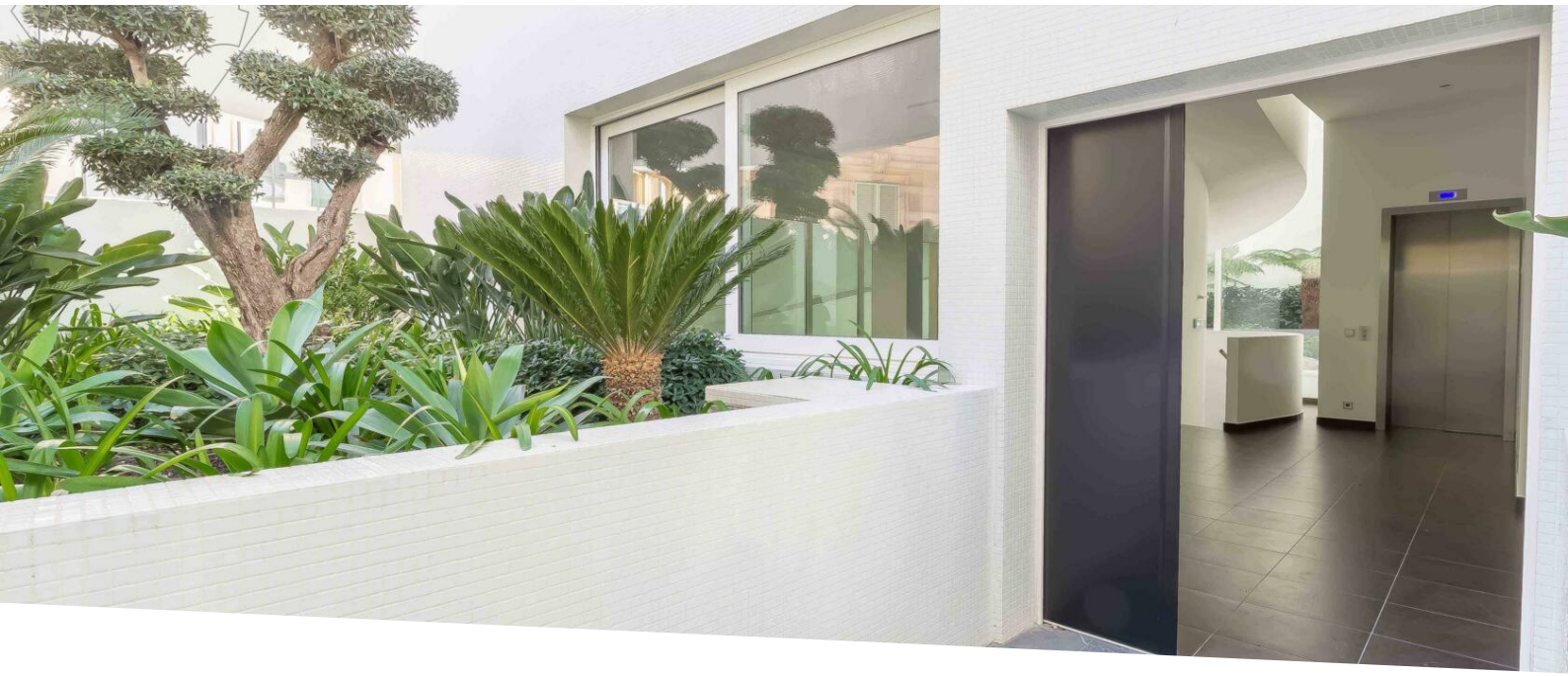
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



30.700 €/M² - VILLA CONTEMPORAINE À USAGE DE BUREAUX

Vente

23 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **544 m²**
Superficie terrasse **267 m²**	*Superficie totale* **811 m²**
Parkings **2**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **REMC-0374**

Magnifiques espaces pour cette villa contemporaine signée par un grand architecte français et aménagée en bureaux

Dans un style excessivement contemporain, rappelant l'esprit du Corbusier par son design, cette villa lance un esprit nouveau dans le vieux quartier historique du Port et de la Condamine.
Elle est distribuée sur 6 niveaux et offre ses espaces à usage bureaux.
Elle est composée comme suit:

- 1er étage: Local informatique et machinerie
- 2ème étage: Bureau open space, tisanerie et sanitaires, terrasses/jardin:
Superficie : 183 m² Hab + 48 m² Terrasses = 231 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- 3ème étage: Bureau open space, terrasses/jardin:
Superficie : 90 m² Hab + 184 m² Terrasses = 274 m²
- 4ème étage: Bureau open space et balcon:
Superficie : 93 m² Hab + 27 m² Terrasses = 120 m²
- 5ème étage: Bureau open space et balcon:
Superficie : 86 m² Hab = 86 m²
- 6ème étage: Bureau open space et balcons:
Superficie :92 m² Hab + 8 m² Terrasses = 100 m²

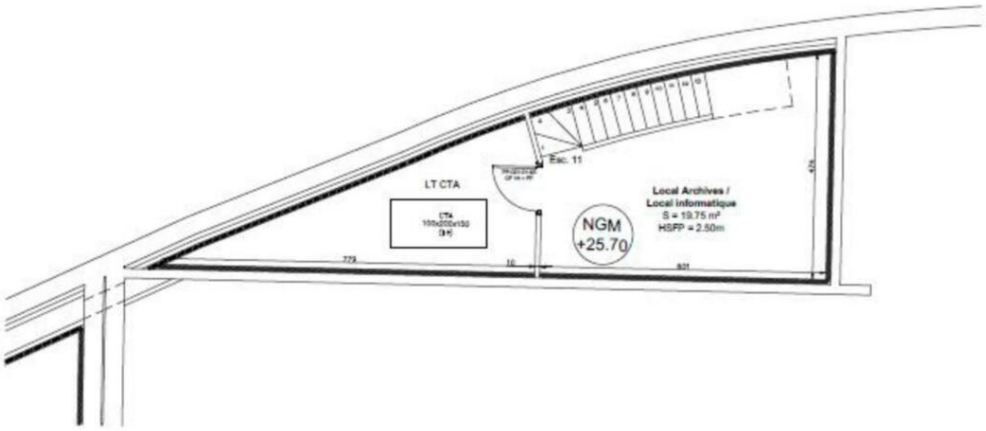
2 Parkings complètent ce bien.

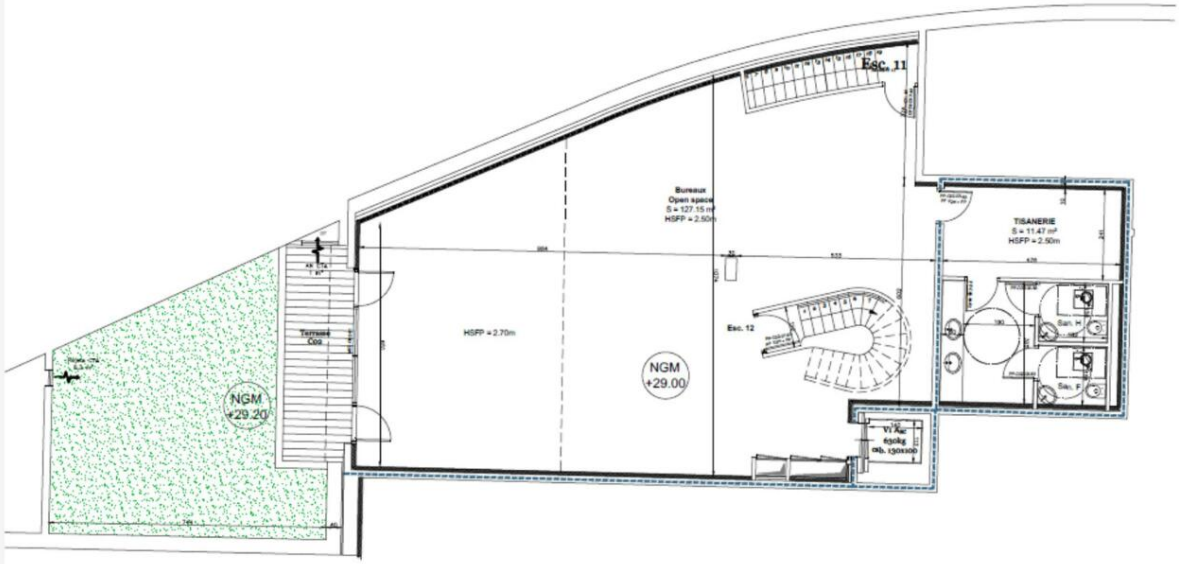
Cette Villa est louée 28.150 € HT + 1.000 € CH jusqu'au 14.12.2030

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

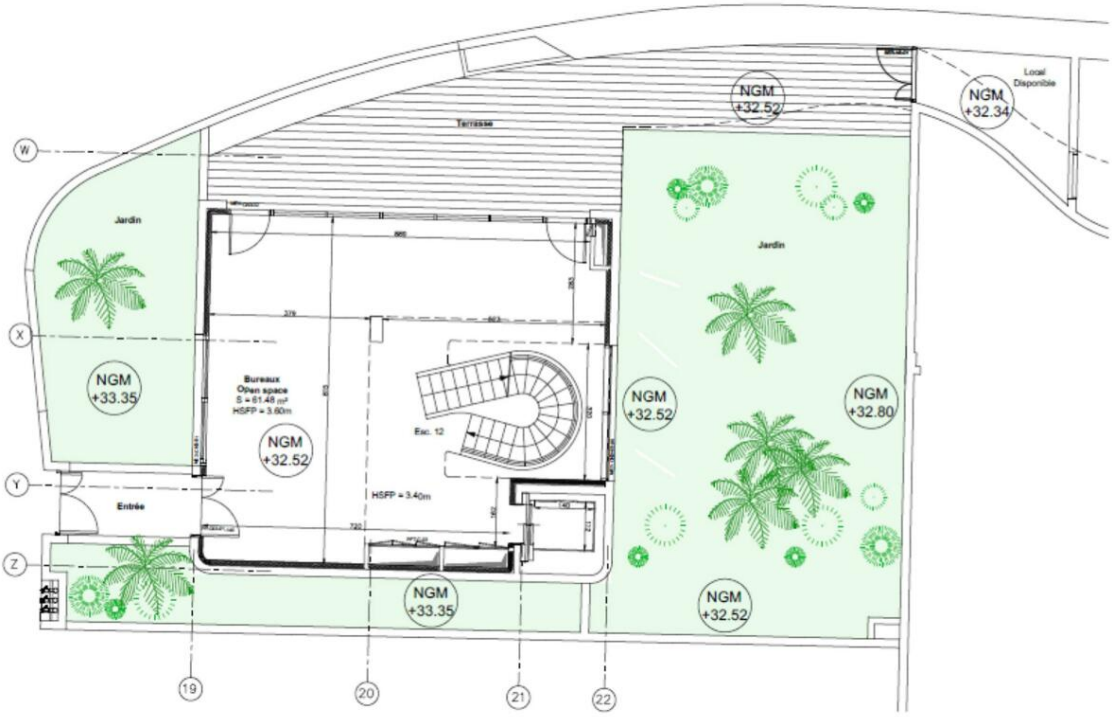
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

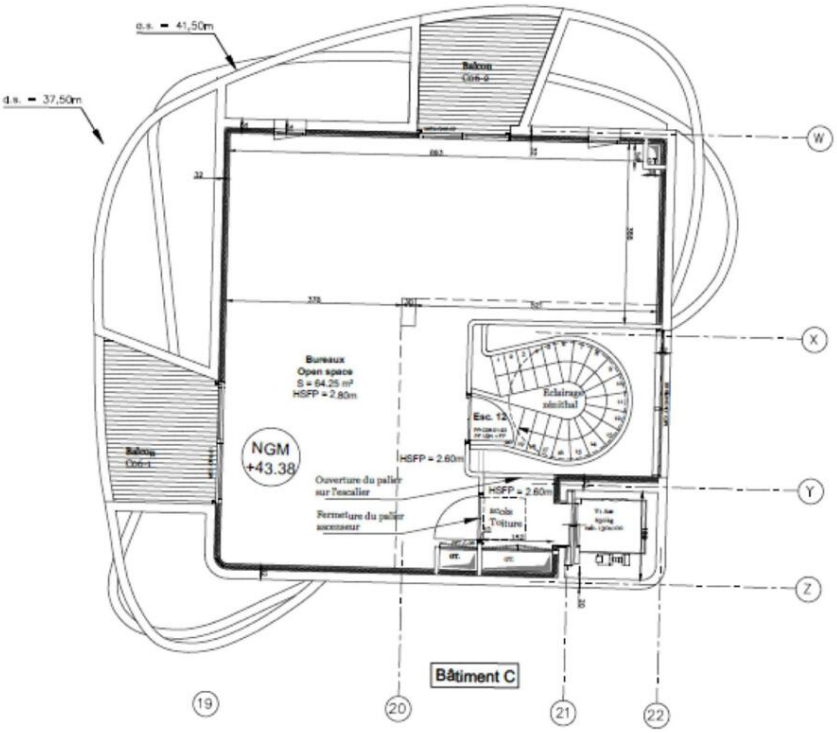
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





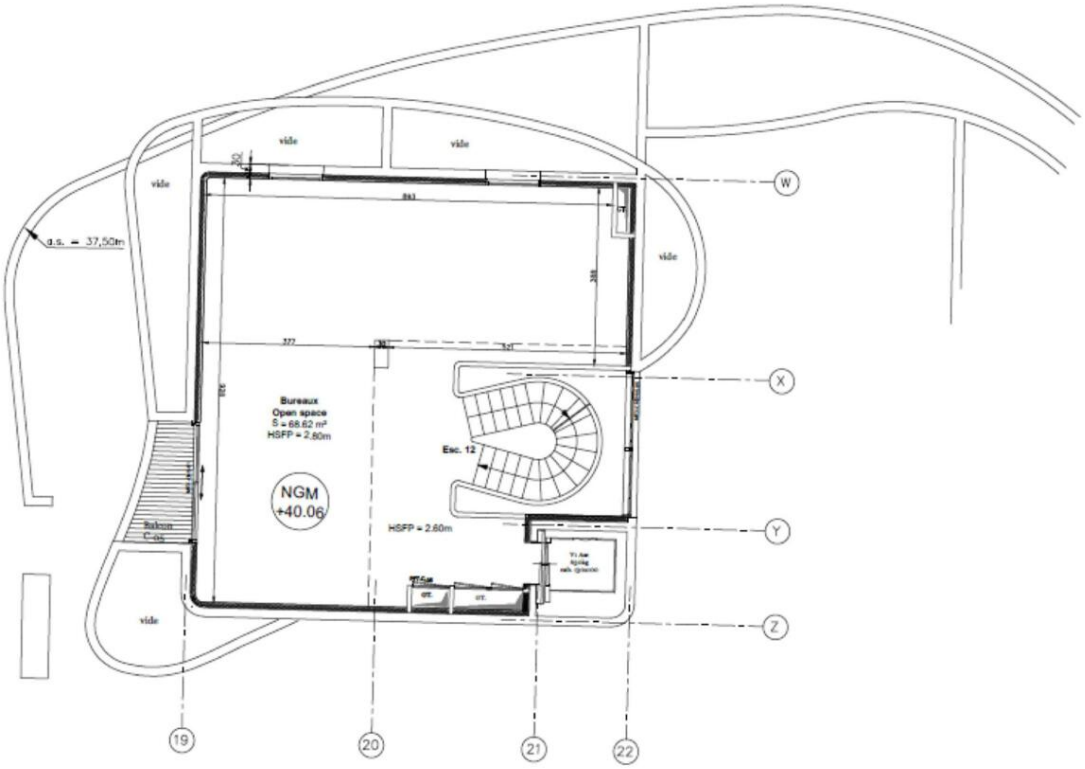
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

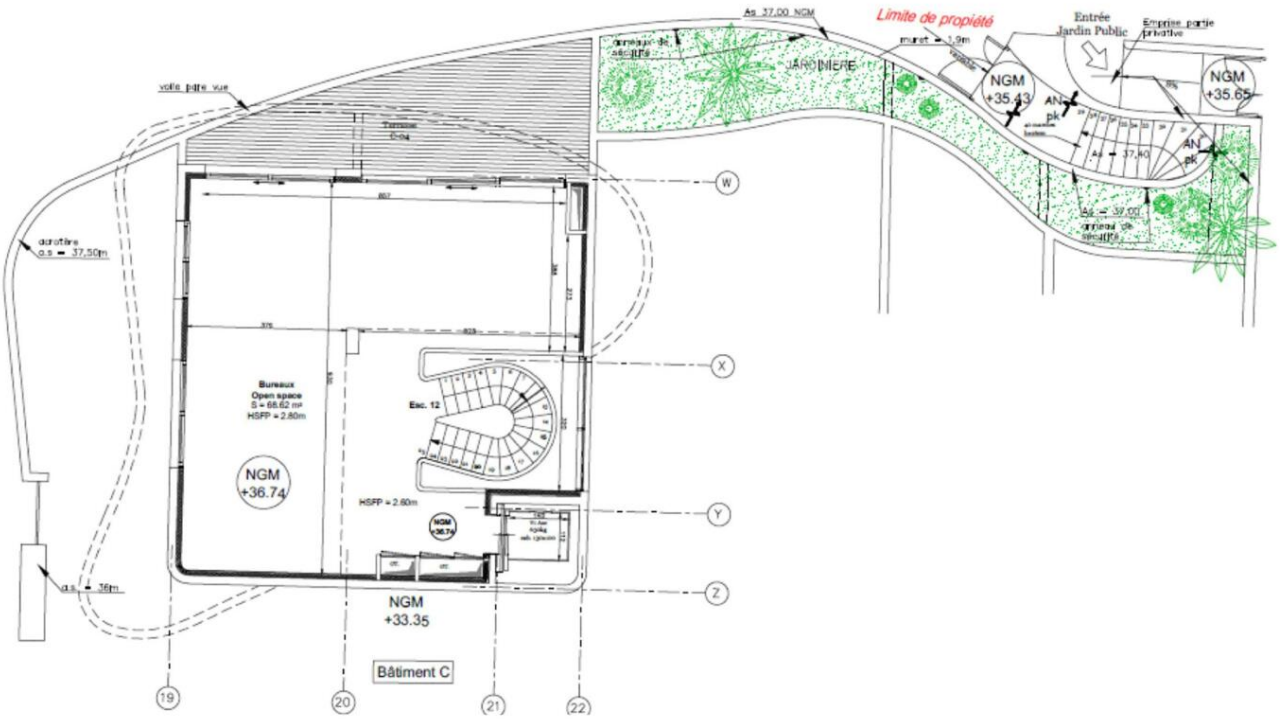




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.