Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

SAINT JEAN CAP FERRAT VILLA A LA VENTE

Vente

14 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **13**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **564 m²**	*Superficie jardin* **1 086 m²**
Chambres **+5**	*Parkings* **3**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **ROC 90095**

Propriété en parfait état au cœur du village de Saint Jean Cap Ferrat
Exclusivité : Qualité de vie exceptionnelle offerte par la situation de la villa en plein centre du Village du Cap-Ferrat et à proximité de commerces, plages, restaurants, etc.
Superbe villa provençale d'environ 564 m² habitables sur un terrain plat admirablement paysagé, nichée au cœur du Cap Ferrat, à deux pas du Grand Hôtel.
Offrant des prestations exceptionnelles et une décoration d'excellente qualité, elle comprend quatre chambres avec salles de bains, une cuisine moderne ainsi qu'un grand salon ouvrant sur la terrasse de plain-pied et la piscine.
Les 4 niveaux de la villa offrent 9 chambres / 9 salles de bains, logements pour le personnel, cuisine équipée, salons / salle à manger, bureau et buanderie ainsi que de nombreuses terrasses. Le tout en parfait état.
Piscine, garage pour 2 voitures et parking. Alarme et air conditionné. Très

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

joli jardin d'un peu plus de 1000 m² parfaitement plat et utilisable.
REZ-DE-CHAUSSÉE : Hall d'entrée Séjour Cuisine Chambre avec salle d'eau Chambre avec salle de bain
1° ETAGE : 2 chambres avec salles de bains
PRESTATIONS : Piscine Parking Terrain plat Climatisation Système de surveillance

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

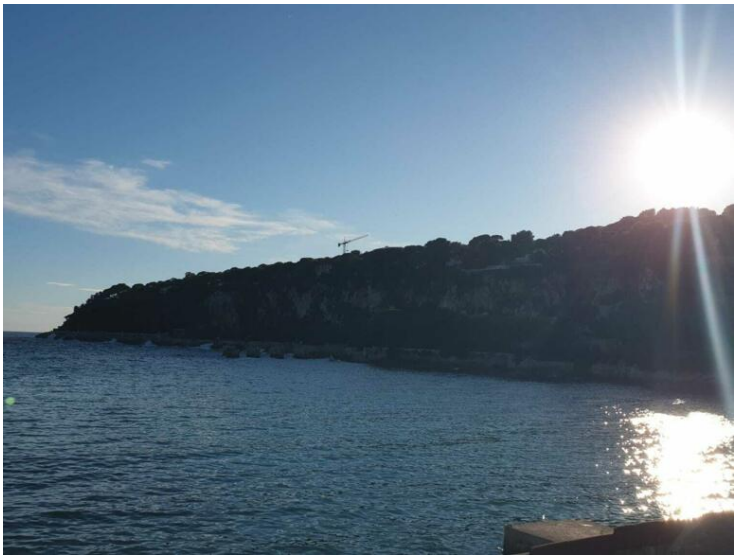
Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.