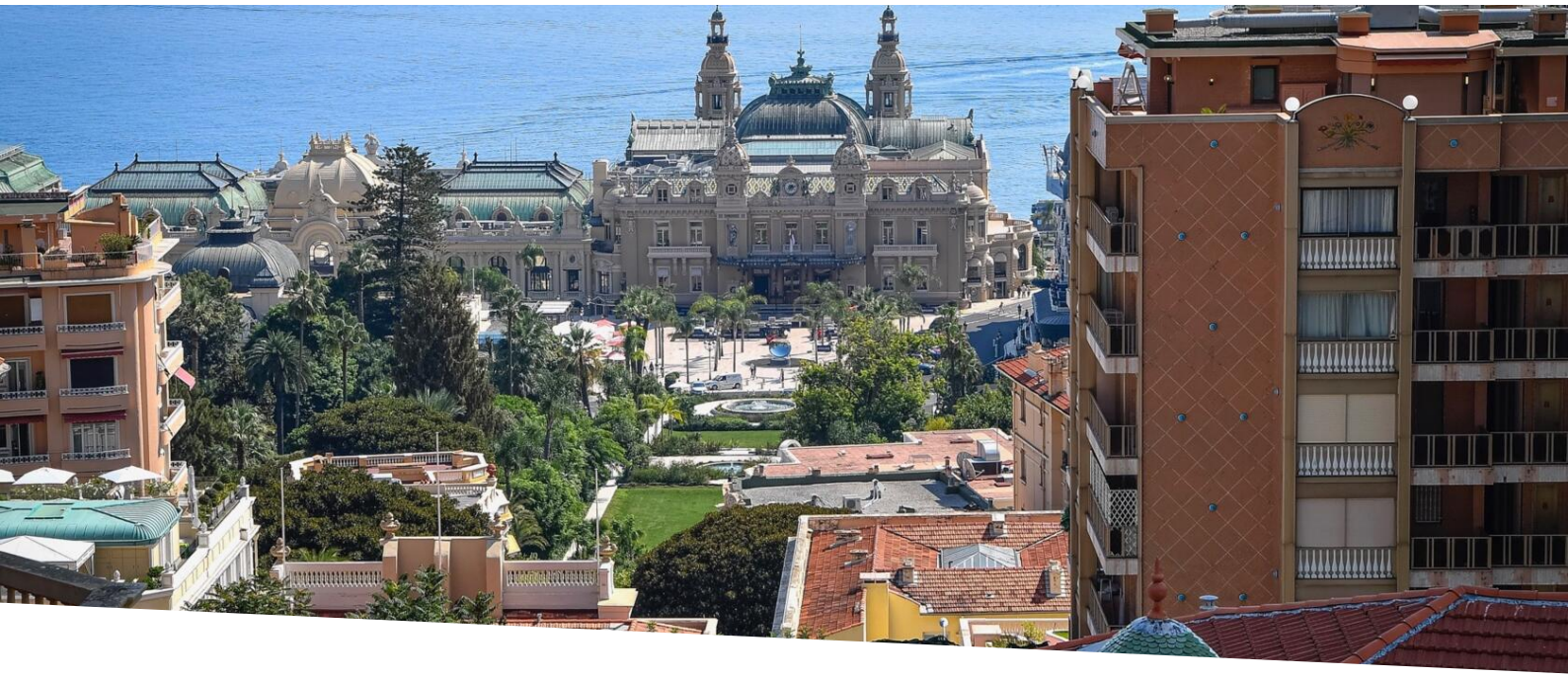
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Penthouse 2/3 Pièces en DUPLEX

Vente — Co-Exclusivité — 2 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Les Olivettes**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie totale **84 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **5**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **V007**	

Bel appartement atypique au cinquième et sixième étage d'une petite copropriété sans ascenseur. L'appartement jouit d'une très jolie vue mer et casino de Monte-Carlo et d'une belle terrasse au dernier étage de l'immeuble.

Situé quartier des fleurs, proche de toutes commodités, commerces de bouche, magasins de prêt à porter, gare de train, place du casino, cet appartement duplex se compose :

Au 5ème étage :
- Une entrée avec placard
- Un beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée s'ouvrant sur balcon avec vue sur casino de Monte-Carlo.
- Une salle de douche avec WC
- Une chambre avec balconnet
- Un ascenseur privé pour accéder au 6ème étage où se trouve :

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106 200 € - Frais de Notaire 6.25% = 177 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

- Une chambre/bureau
- Une grande terrasse avec coin véranda bénéficiant d' une magnifique vue panoramique sur la mer et le casino

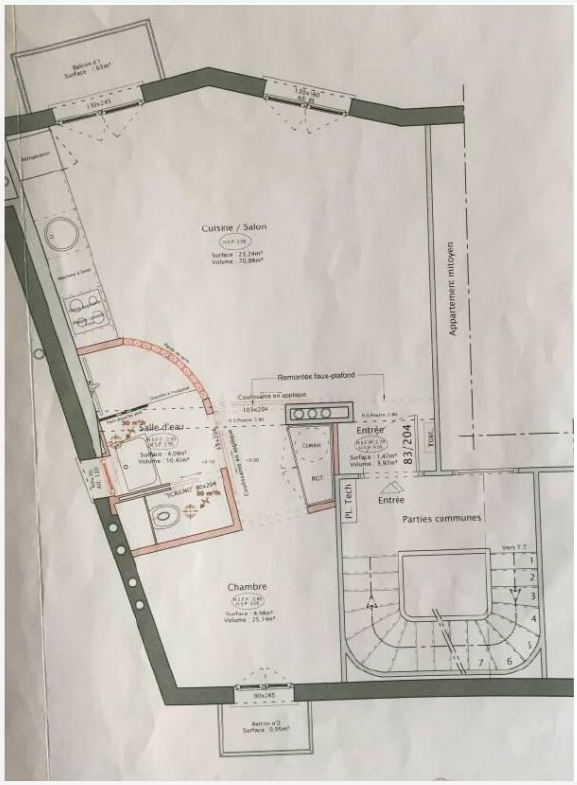
L'appartement est très ensoleillé et calme

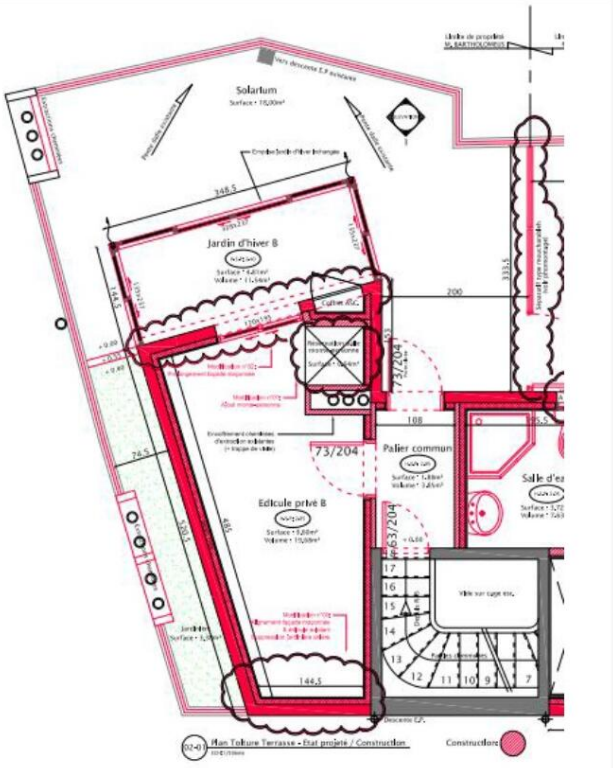
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106 200 € - Frais de Notaire 6.25% = 177 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106 200 € - Frais de Notaire 6.25% = 177 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.