



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

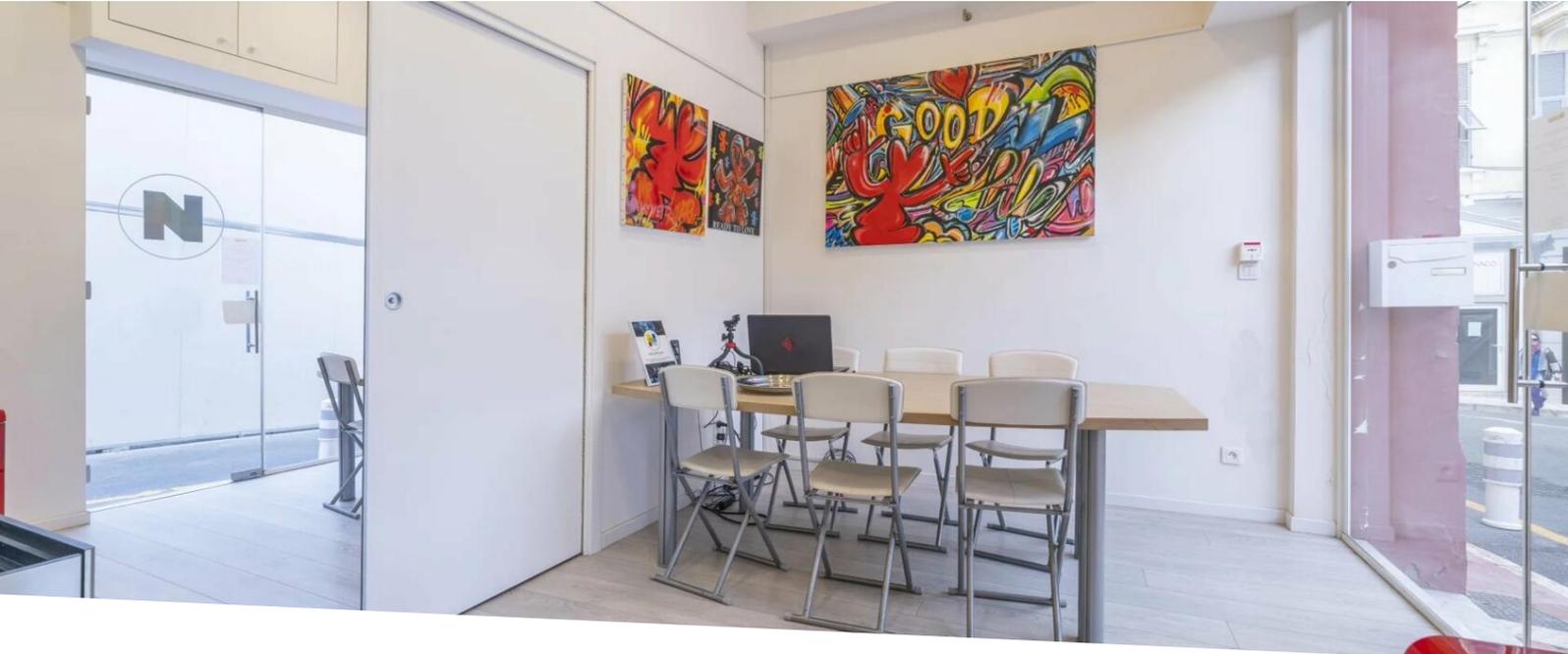
20, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Exclusivité - Condamine - Boutique/Bureau

Vente professionnelle

Exclusivité

295 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b> Pays <b>Monaco</b>	Nb. pièces	Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
	Superficie habitable <b>45 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>V1582MC</b>

Belle boutique et arrière bureau complètement rénové situé à la Condamine.

LOCAL COMMERCIAL Immeuble 'LEONTINE' - 19, rue Plati.

SURFACE : Au rez-de-chaussée 45 m<sup>2</sup> : espace commercial, bureau, toilette.

FACADE : Façade de +/- 3m linéaires de vitrines.

DESTINATION : Bail actuel: Dans le cadre d'opérations liées à la promotion commerciale et à l'évènementiel, aide et assistance en matière de communication, de coordination, de marketing et de relations publiques; recherche de clientele et de partenaires, aide à l'organisation, à la production et à la diffusion de tous types d'évènements à l'exclusion de toute activité règlementée, et généralement toutes operations de quelque nature que ce soit se rattachant à l'activité commerciale ci-dessus.

LE BAIL : Un Bail 3, 6, 9 ans.

LE LOYER : Loyer de 2.268euros par mois charges comprises.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : V1582MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

