Lorenza von Stein
LUXURY REAL ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Cap d'Ail - Une propriété Belle-Époque d'exception rénovée

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **12**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **690 m²**
Superficie terrain **2 500 m²**	*Superficie totale* **3 190 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **4**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Ref.* **LVS-711-**

Aux portes de Monaco, située à Cap d'Ail, magnifique propriété complètement rénovée et vendue meublée.

Cette magnifique propriété, complètement rénovée et vendue meublée, jouit d'une position exceptionnelle grâce à sa situation, aux portes de Monaco.
Face à la mer, cette majestueuse villa Belle-Epoque domine fièrement la Principauté et offre une vue panoramique imprenables sur la mer et la Principauté.
La propriété, aux finitions luxueuses, a été restaurée dans le plus grand respect des matériaux authentiques liant charme d'époque et décoration contemporaine.
Deux véritables maisons, proposant de très beaux volumes, sont adjacentes à la principale complétant ainsi cette prestigieuse propriété et ainsi accueillir famille et amis comme dans un hôtel 5*.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Le parc paysager, parfaitement entretenu, offre une qualité de vie exceptionnelle et propose dans un cadre de vie idyllique une grande piscine entourée par une large terrasse, avec son pool house et sa superbe cuisine d'été.

Étalée sur quatre niveaux, cette propriété comprend au rez-de-chaussée, un majestueux hall d'entrée menant au double salon et salle à manger, ouverts sur une profonde terrasse, une cuisine indépendante luxueusement équipée.
Au 1er étage, se trouvent deux suites de maître, avec salles de bain et dressing.
Au premier niveau inférieur sont disposées trois belles chambres en suite unique par leur décoration soignée, et salles de bain.
Sur le deuxième niveau inférieur a été un large espace lounge avec un salon, un bar, une spectaculaire cave à vin étendu sur un mur entier, un hammam et une buanderie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.