Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Villa moderne avec vue mer

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **250 m²**	*Superficie terrain* **1 600 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **3**
Ref. **NIC210109**	

Villa moderne dans un domaine privé et sécurisé

Cette villa contemporaine d'environ 250 m² exposée sud ouest se situe sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer et fait partie d'un domaine privé et sécurisé.

Edifiée deux niveaux, elle se compose d'un salon avec cheminée / salle à manger, cuisine ouverte très bien équipée, l'ensemble ouvrant sur le jardin et la piscine.

Elle dispose de quatre chambres, trois salles de bains et une salle de gym qui pourrait se transformer en une cinquième chambre.

De nombreuses ouvertures permettent de bénéficier d'une agréable vue mer de toutes les pièces de la maison.

Le terrain environ 1.600 m² joliment arboré rende le jardin très agréable et intime.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

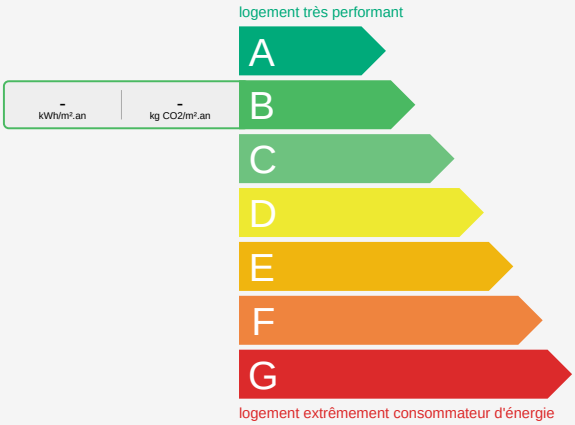
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Une piscine chauffée, un garage et de nombreuses places de stationnement complètent cette propriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.