



## Bilocale fronte mare - Château d'Azur - Affacciato sulle spiagge del Larvotto

**Vendita**

**Esclusività**

**3 250 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château d'Azur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>74 m<sup>2</sup></b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/25</b>	<i>Rif.</i> <b>ChAzF</b>

Lo Château d'Azur è una residenza di 4 blocchi costruita nel 1974. L'edificio sorge su 19 piani offrendo due ingressi / uscite pedonali e automobilistiche da entrambi boulevard du Larvotto che consentono un accesso alle spiagge e l'uscita Monaco dalla voie rapide o boulevard d'Italie con molti ristoranti e negozi.

È disponibile un servizio concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Le aree comuni e i parcheggi sono stati recentemente rinnovati.

### L'appartamento in ottime condizioni è composto da:

- Un ingresso,
- Un gabinetto indipendente,
- Un bagno,
- Una camera spaziosa
- Un soggiorno
- Una cucina semi aperta sul soggiorno



Una cantina nell'edificio viene venduta con l'appartamento



