B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

2 CAMERE RINNOVATE VISTA MARE

Vendita | Esclusività | 4 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Vallespir**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **75 m²**	*Superficie terrazza* **18 m²**
Superficie totale **93 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Box* **1**
Livello **8**	*Condizione* **Ristrutturato**
Ammobiliato **Si**	*Data di liberazione* **31/10/2024**
Rif. **VM-19-23**	

Immerso nel cuore dell'esclusivo quartiere del Larvotto, questo eccezionale trilocale offre un'incredibile opportunità per creare la casa dei tuoi sogni. Con la possibilità di essere trasformata in un appartamento di quattro locali, questa spaziosa proprietà vanta una serie di caratteristiche interessanti che promettono uno stile di vita all'insegna del comfort, della convenienza e dell'eleganza.

Magnifico appartamento di 3 locali situato all'8° piano di un moderno palazzo con portineria sul Boulevard du Larvotto, a due passi dalle nuove spiagge e dai negozi del Boulevard d'Italie grazie all'ingresso posteriore dell'edificio.
Completamente ristrutturato con materiali di pregio, è composto da un soggiorno/sala da pranzo con cucina americana completamente attrezzata, una camera matrimoniale con vista mare e bagno privato con doccia, una seconda camera da letto anch'essa aperta sul terrazzo con vista mare e un secondo bagno con doccia, il

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

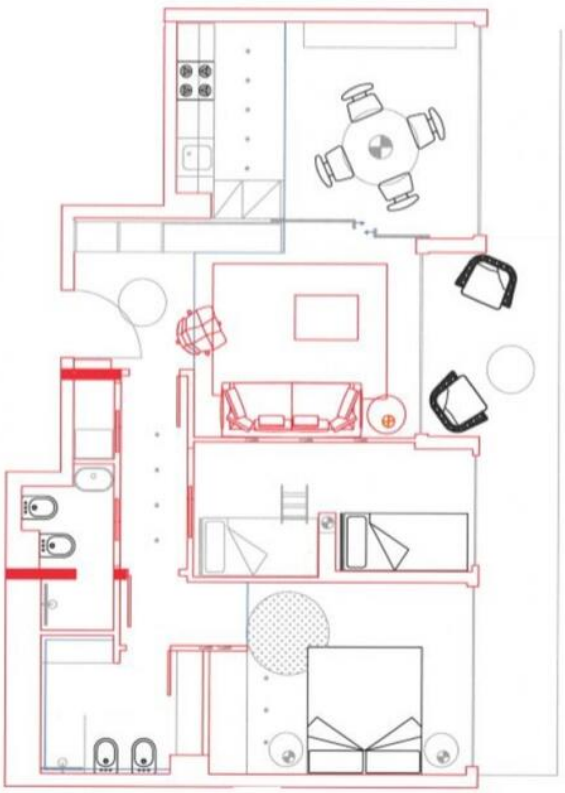
tutto completato da una lavanderia. Tutte le stanze principali si aprono sulla terrazza.
Questa proprietà ha una vista mare e un box parcheggio.

Attualmente affittato 7.500€/mese
Redditività: 1,9%

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

B&C Monaco Properties
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.