B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

MAGNIFICA VILLA SULLA ROCCA DI MONACO

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Edificio **Monaco Ville**	*Quartiere* **Monaco-Ville**
Superficie abitabile **370 m²**	*Superficie terrazza* **70 m²**
Superficie totale **440 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **4**	*Parking* **1**
Livello **Élevé**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **VA-09-23**

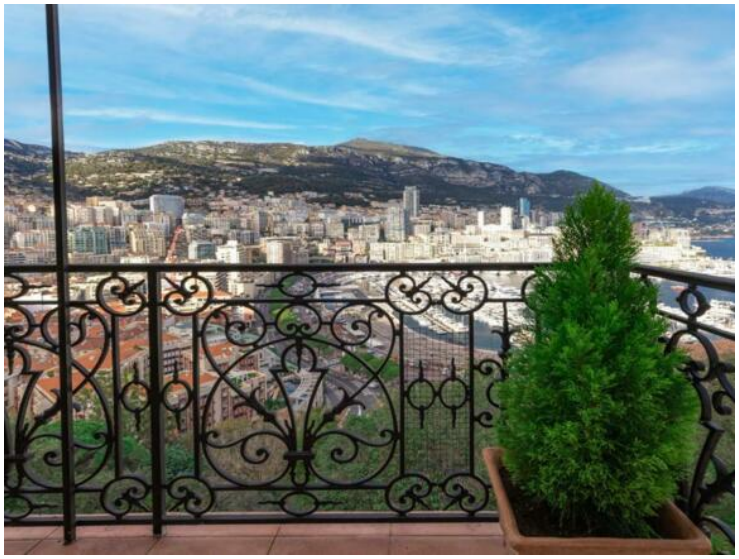
Magnifica Villa sulla Rocca di Monte Carlo, con vista sul famoso Porto Ercole e offre una vista panoramica a 360 gradi sul principato e sul mare.

La villa è costruita su 5 livelli con ascensore.
Molti permessi di costruzione possono essere accettati per aggiungere ulteriori metri quadrati.

Situato nell'autentico quartiere di Monaco-Ville, il cuore storico del Principato, a pochi passi dal Palazzo, dal Museo Oceanografico e dalla Cattedrale di Monaco. Questa casa a schiera è una rara opportunità in una zona residenziale tranquilla e sicura.
Villa privata di 375 m2, dove molti permessi possono essere accettati per creare 3 piani aggiuntivi nel seminterrato dove può essere installata una piscina, un garage, un home cinema ...
Alta 5 piani (ognuno servito da un ascensore), questa residenza ha una bella grande terrazza sul tetto con una splendida vista sul porto e sul Principato di Monaco.

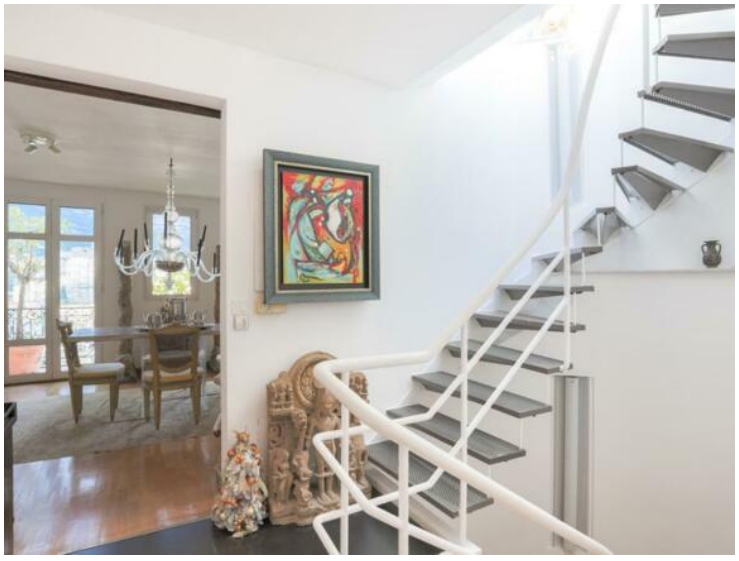
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

È composto da:
• Al piano terra: ingresso, tre cantine, ascensore meccanico, locale caldaia;
• Al primo livello: un appartamento indipendente con accesso separato su Rue des Remparts. composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno con doccia, un bagno per gli ospiti;
• Al secondo livello: una biblioteca, una camera da letto, un ufficio, un bagno con doccia;
• Al terzo livello: una camera matrimoniale, uno spogliatoio, un bagno:
• Al quarto livello: un soggiorno con balconi, una cucina con zona pranzo con terrazza e servizi igienici separati:
• Al quinto livello: terrazza sul tetto.



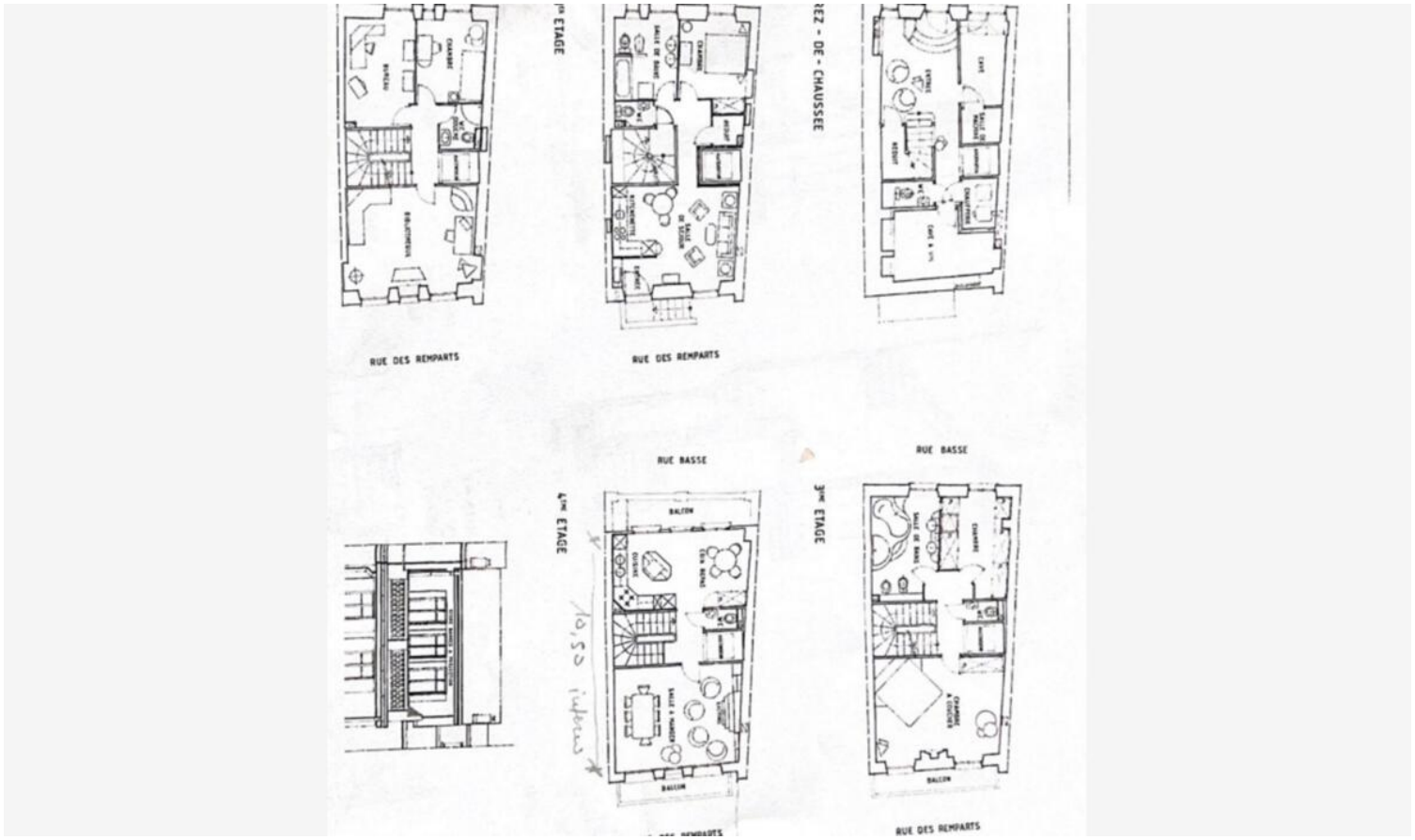
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

B&C Monaco Properties
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

B&C Monaco Properties
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.