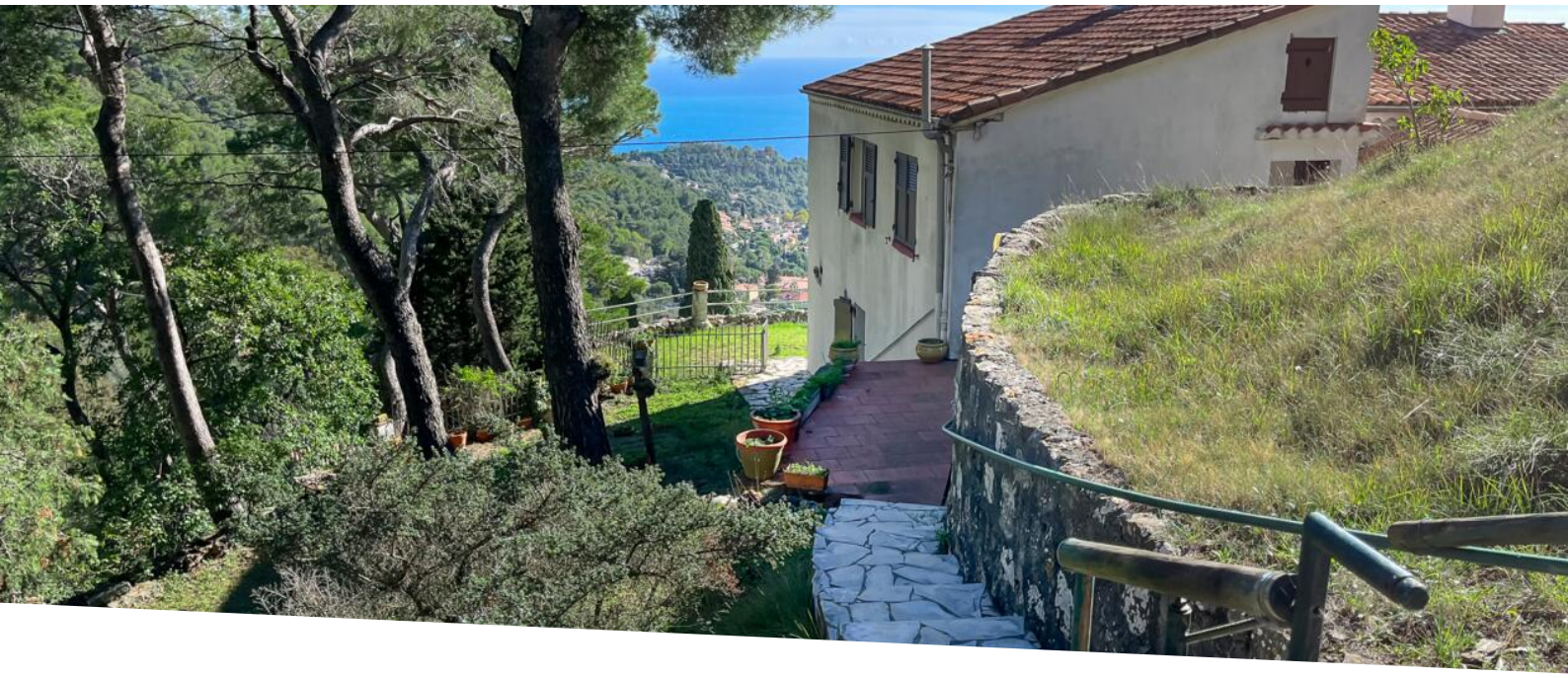
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA

Vendita

1 352 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **9**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **193 m²**
Superficie terreno **2 455 m²**	*Camere* **4**
Bagni **2**	*Cantine* **2**
Box **1**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Rif. **EEM-VF-E001**	

Magnifica villa da ristrutturare di 193 m² sulle alture di Eze, che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul borgo storico.

Questa proprietà con un grande potenziale è immersa in un vasto terreno edificabile di 2455 m², aprendo le porte a molte possibilità di ampliamenti e personalizzazioni al fine di creare la casa perfetta.

Questa magnifica casa da ristrutturare di 193 m² di superficie abitabile distribuita su due piani è così composta.

Al piano terra:

- Un atrio d'ingresso.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- Tre luminose camere da letto.
- Un soggiorno-sala da pranzo che si apre sulla terrazza.
- Un ampio soggiorno con veranda.
- Una cucina

Al piano giardino:

- Un grande monolocale indipendente con cucina a vista, bagno separato e servizi igienici.
- Due cantine convertibili per guadagnare 30 m² di superficie abitabile.

Il **terreno alberato di 2455 m² è servito, edificabile e adatto per una piscina**. Diverse possibilità di parcheggio tra cui un **box chiuso indipendente dalla** casa.

Il PLU locale permette di ampliare la villa. **Nel 2023 è già stato approvato un permesso di costruzione che autorizza la creazione di 133 m² di superficie calpestabile.**
Le dimensioni del terreno e la disposizione della casa, offre molte possibilità che vanno da una semplice ristrutturazione, ad un ampliamento per una trasformazione totale.

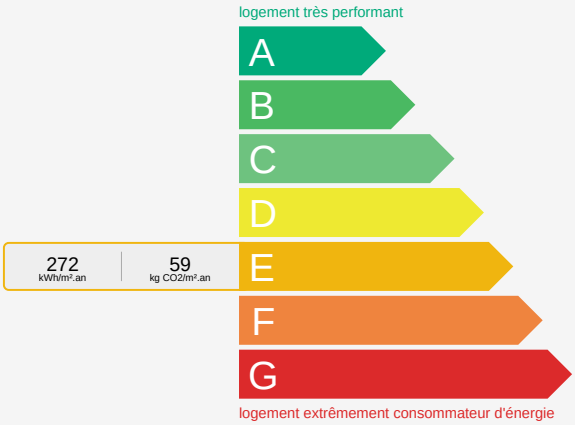
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.