MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# VILLEFRANCHE SUR MER | VISTA MARE | VILLA

## Vendita

## 7 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Casa** | *Stanze*<br>**6** | *Città*<br>**Villefranche-sur-Mer** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**400 m²** | *Superficie giardino*<br>**1 583 m²** | *Camere*<br>**5** | *Bagni*<br>**4** |
| *Box*<br>**2** | *Condizione*<br>**Servizi lussuosi** | *Rif.*<br>**VF0850-47** | |

**Villefranche sur mer -** Magnifica villa di ispirazione ispano-moresca circondata da un giardino di ulivi, palme e agrumi di circa 1.583 m². La villa si sviluppa su una superficie abitabile di 400 m² su 3 livelli, esposta a sud, e gode di 170 m² di terrazze, una vista panoramica e mozzafiato su Cap-Ferrat, la baia di Villefranche e il Mont-Boron.

È composto da :

A livello principale: Ingresso molto grande, spogliatoio, servizi igienici per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, ampio soggiorno con camino e una grande terrazza estiva.

Primo piano: 4 suite principali, ognuna con terrazza o balcone.

Al piano inferiore: Bella suite per gli ospiti (attualmente sala biliardo), zona sauna, angolo doccia, zona relax, cantina, sala di servizio, bagno con doccia, lavanderia.

La proprietà dispone inoltre di una magnifica piscina, un ampio garage doppio, locale caldaia, locale tecnico,

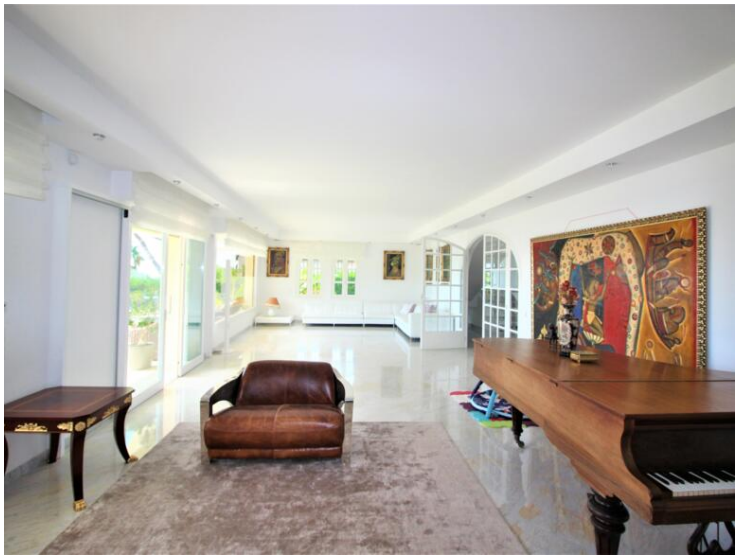


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

ripostiglio, e beneficia di riscaldamento a pavimento con radiatori, nuovo sistema di allarme, porte di accesso multipunto ad alta sicurezza, TV satellitare centralizzata, videocitofono.

**Villefranche-sur-Mer** è una città che confina con Nizza e dista circa 10 km da Monaco ad est e 40 km da Cannes ad ovest. È una città con un mare molto grazioso e dinamico con ristoranti, caffè e negozi di alimentari e diversi mercati. Ha la più bella baia della Costa Azzurra, circondata dal Cap de Saint-Jean-Cap-Ferrat e da Nizza. Una stazione ferroviaria vi permetterà di raggiungere facilmente Nizza o Monaco. E grazie alla sua posizione, Villefranche-sur-Mer ha tutte le carte in regola per un investimento immobiliare, sia che si tratti di una residenza principale in uno dei superbi appartamenti con vista sulla baia, sia che si tratti di una villa sulle alture con vista mozzafiato, sia che si tratti di un investimento in affitto perché la città ha un ritorno molto interessante.

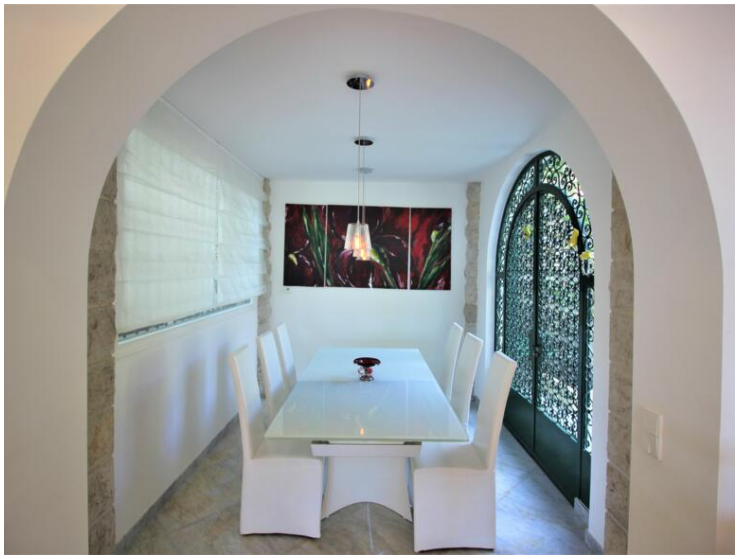


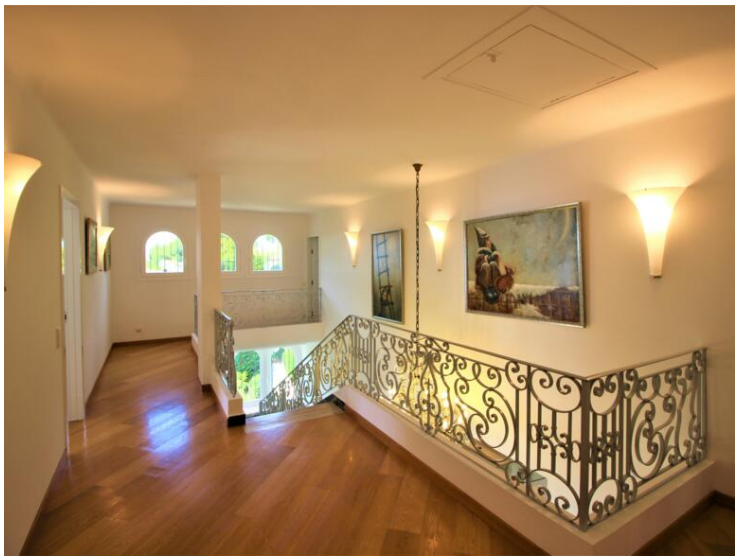


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.