



## PARK PALACE - 6/7 STANZE DI PRESTIGIO

**Esclusività**

**56 500 € / mese**

+ Spese : 3.000 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>	<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>280 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>304 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>584 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Spese</i> <b>3 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>L1390-V</b>

Situato nel prestigioso e ambito quartiere Carré d'or, a pochi passi da Place du Casino e vicino ai prestigiosi Hôtel de Paris e Hôtel de l'Hermitage, in una residenza di lusso con servizio di portineria 24 ore su 24, piscina coperta, sauna e sala fitness.

Questo sontuoso e unico appartamento di 6-7 stanze, situato a un piano alto, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità. Vanta una magnifica vista sul mare, sul porto di Monaco e sul Palazzo.

L'appartamento offre 279,5 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e comprende un ampio soggiorno con bagno privato che si apre su una sala da pranzo in grado di accogliere un gran numero di ospiti e una zona ufficio, oltre a una splendida veranda che si apre sulla terrazza principale. Una spaziosa cucina separata, completamente attrezzata, si trova vicino all'ingresso. Bagno per gli ospiti.



Tre ampie camere da letto, tra cui una camera padronale con bagno privato e spogliatoio, una camera con spogliatoio privato e bagno con doccia e una camera con spogliatoio privato e bagno separato. L'appartamento è circondato da 304 m<sup>2</sup> di terrazze, tra cui 58 m<sup>2</sup> di terrazze coperte e due logge, con molto spazio per rilassarsi comodamente. La terrazza esterna principale presenta un'ampia area che può essere trasformata in un salotto estivo con una splendida vista, una piscina vetrata, un WC esterno e una sala da biliardo.

Due posti auto e due cantine nella residenza completano questa prestigiosa proprietà. Possibilità di affittare 2 posti auto in più.









