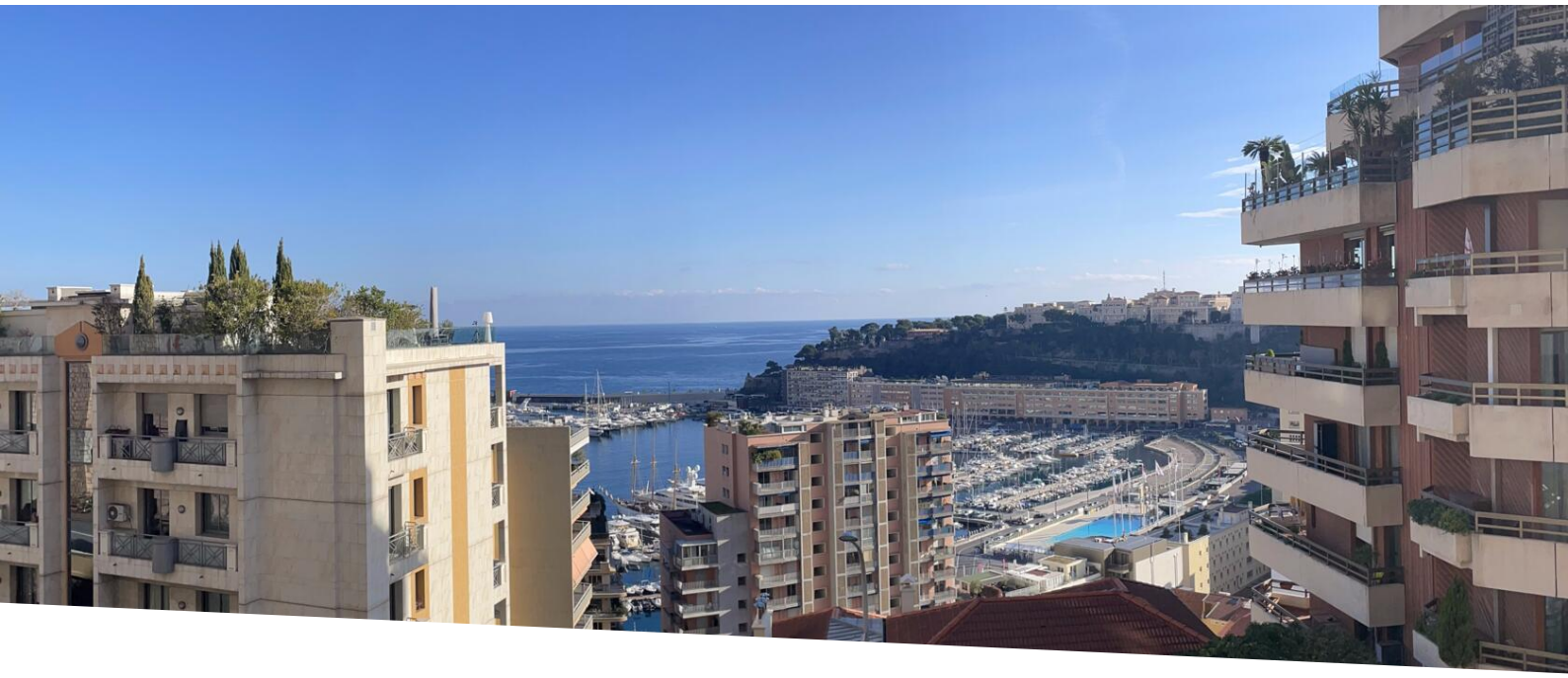
Agence des Ambassadeurs
1/5, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc



5 vani con bella terrazza - Herakleia - bella vista sul porto

Vendita | Co-Esclusiva | 5 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Herakleia**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **91 m²**	*Superficie terrazza* **65 m²**
Superficie totale **156 m²**	*Camere* **4**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **5 600 €**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **Herak5PV**

L'edificio Herakleia si trova vicino alla stazione ferroviaria di Monte-Carlo e si affaccia sul Boulevard Rainier III e sul Port Hercules di Monaco. L'edificio è facilmente raggiungibile con un ascensore a due passi che vi porterà direttamente in fondo alla valle di Sainte Devote e al porto. Nelle vicinanze si trovano numerosi ristoranti e negozi.

Questo appartamento di 5 locali (3 camere da letto + 1 ufficio + 1 soggiorno) è così composto:

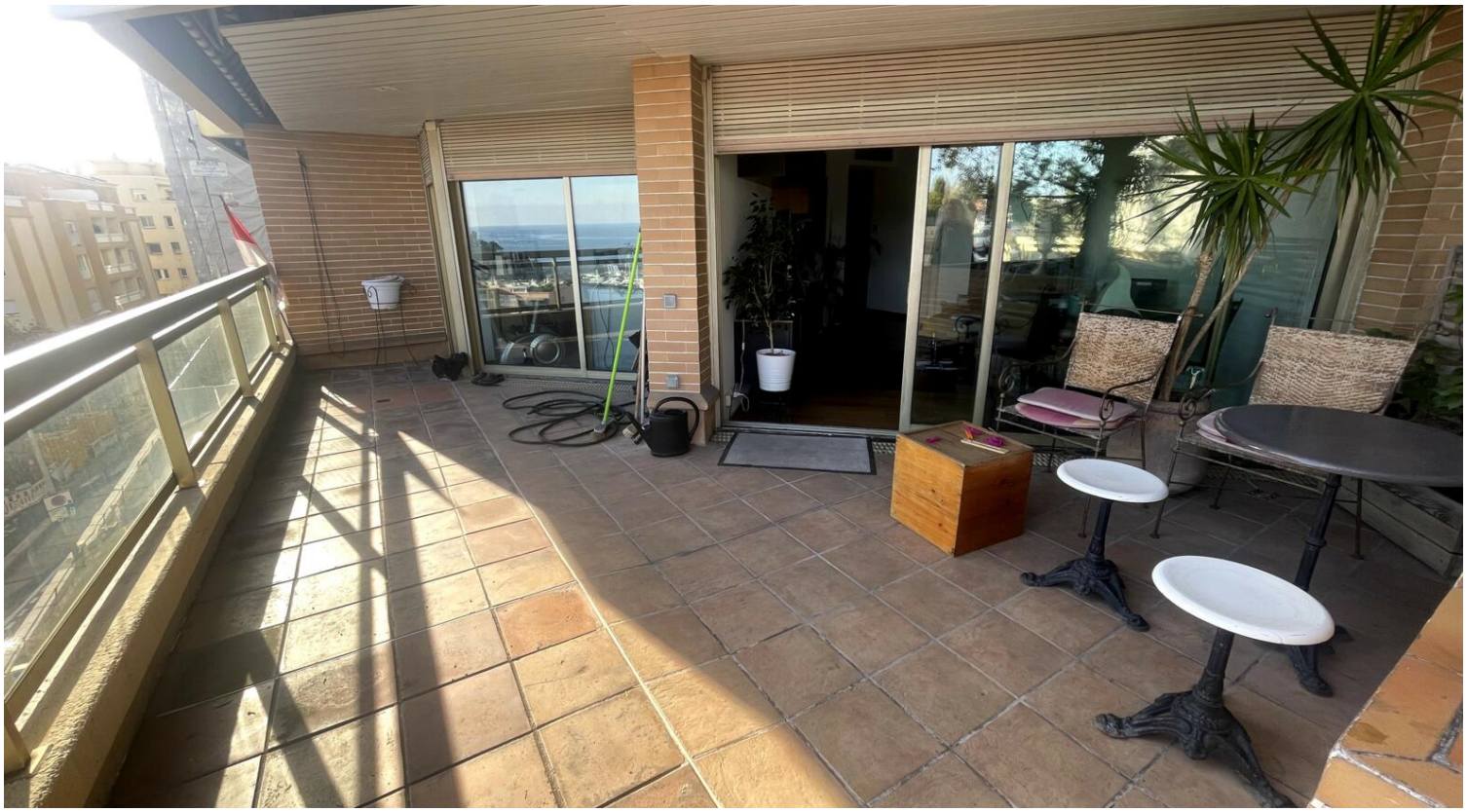
- Un ingresso
- Una cucina a vista, a sinistra dell'ingresso (la cucina ha una porta sul retro che dà accesso ad una terrazza)
- Proseguendo verso il soggiorno c'è un ufficio di 9m2 sulla sinistra
- Il soggiorno è spazioso e offre l'accesso a una terrazza molto grande e vista sul porto
- A destra del soggiorno si trova una prima camera da letto con accesso al balcone
- Un bagno è in comune con doppio accesso tra la camera da letto 1 e la camera da letto 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- La seconda camera da letto ha 10m2 ha una grande finestra
- L'ultima camera da letto (n.3) ha un bagno privato con doccia.

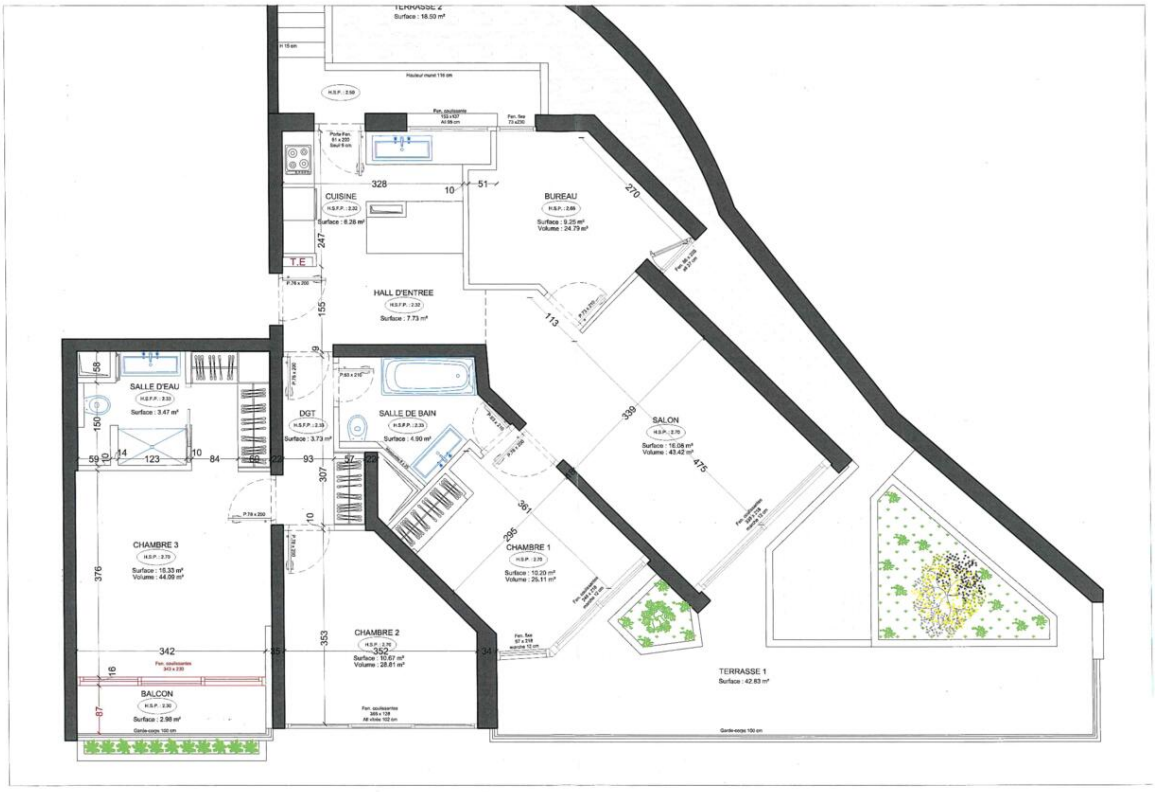
Questo appartamento viene venduto con una cantina nel residence

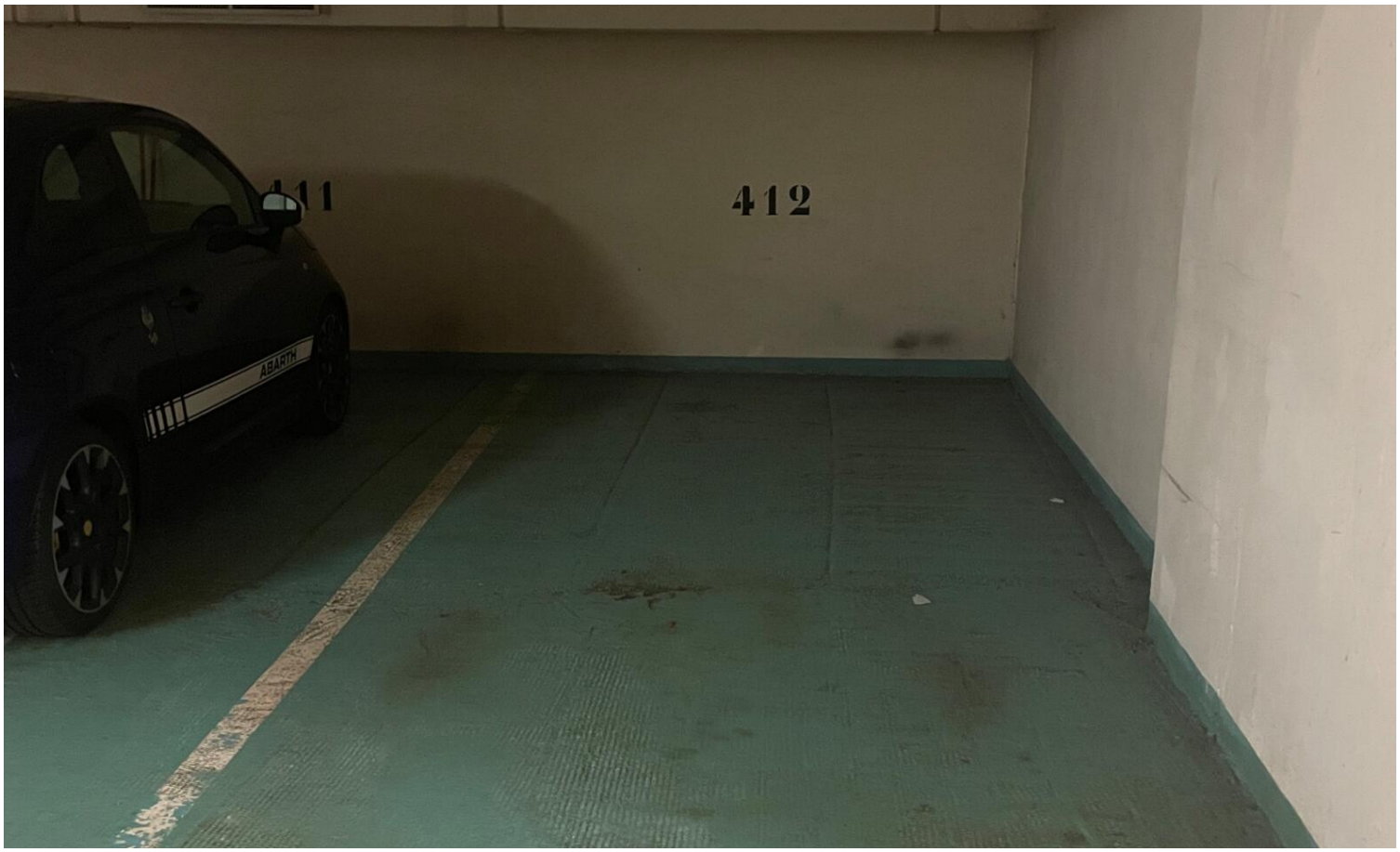
Possibilita di posto macchina in supplemento



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence des Ambassadeurs
Tel : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.