



## Château d'AZUR - TRILOCALE DUPLEX ROOFTOP

**Vendita**
**Esclusività**
**4 600 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château d'Azur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>51 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>138 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/10/2024</b>	<i>Rif.</i> <b>V1521</b>

Appartamento duplex in un residence di lusso. Questa proprietà ad uso misto è attualmente in locazione.

Situato nel quartiere di La Rousse, in un residence di lusso, sicuro e con servizio di portineria 24 ore su 24. L'edificio dispone di due ingressi indipendenti che consentono un rapido accesso alle spiagge del Larvotto e a tutti i servizi dal Boulevard d'Italie.

Questo trilocale duplex con terrazza sul tetto è in perfette condizioni. È composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, 2 camere da letto, un bagno con doccia e uno spogliatoio. Il soggiorno e una delle camere da letto si aprono su una bella terrazza con vista ininterrotta sulla città. Una scala esterna dà accesso alla terrazza sul tetto di 49 mq con spazio di archiviazione.


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/4**

Rif. : V1521

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo immobile a uso misto è attualmente affittato.

Un posto auto nel residence è disponibile a un costo aggiuntivo per 350.000€.





