

#### Piras Immobilier

Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon 98000 Monaco

> Tel: +377 93 25 30 00 piras@pirasimmobilier.com www.pirasimmobilier.com



### RESIDENZA ROC FLEURI - BD D'ITALIE

51 000 € / mese + Spese : 5.100 €

**Affitto** 

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>6</b>
Edificio <b>Roc Fleuri</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie abitabile <b>463 m²</b>	Superficie terrazza 618 m²
Superficie totale 1 081 m²	Camere <b>4</b>
Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>4</b>
Cantina <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>5 100 €</b>
Condizione <b>Buono stato</b>	Data di liberazione <b>01/05/2024</b>
Rif.	

TRIPLEX - ROOF TOP: 7/8P con piscina panoramica e ascensore privato, residenza di lusso situata vicino ai servizi del quartiere.

- A meno di 10 minuti a piedi dal Casinò di Monte Carlo
- Vicino alle spiagge del Larvotto e ai suoi ristoranti
- Raro triplex con un'incredibile terrazza sul tetto e una splendida piscina privata
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7



L0697

### MonteCarlo-RealEstate.com





PIRAS

Tel: +377 93 25 30 00 piras@pirasimmobilier.com www.pirasimmobilier.com

- Soggiorno con luce naturale e sala da pranzo
- Ampio salone con vista mare e terrazza
- Cucina indipendente completamente attrezzata
- Quattro spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato e armadi a muro
- Ufficio con accesso alla terrazza
- Ascensore privato
- · Piscina con cucina estiva
- 4 Posti auto
- 1 cantina

Il quartiere di Boulevard d'Italie a Monaco, situato nella parte orientale del Principato, offre tranquillità e raffinatezza. Questa zona si distingue per le sue prestigiose residenze, vicino alla spiaggia del Larvotto, hotel di lusso come Le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay, Monte Carlo Beach, giardini verdi e servizi di alto livello, attirando un'esigente clientela internazionale in cerca di uno stile di vita privilegiato.

Inoltre, offre un comodo accesso a servizi di prim'ordine, tra cui scuole internazionali di fama mondiale, centri commerciali di fascia alta e strutture ricreative all'avanguardia.



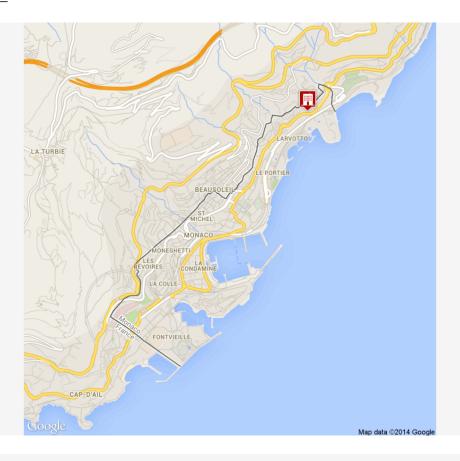


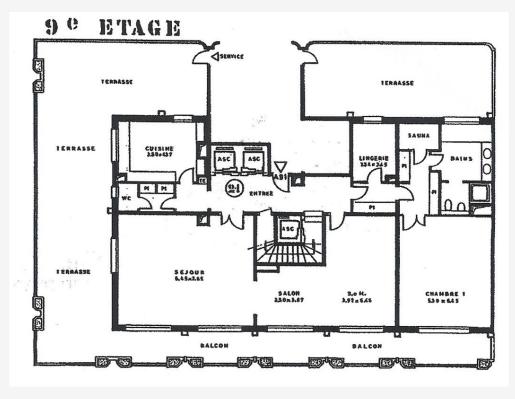




PIRAS

Tel: +377 93 25 30 00 piras@pirasimmobilier.com www.pirasimmobilier.com







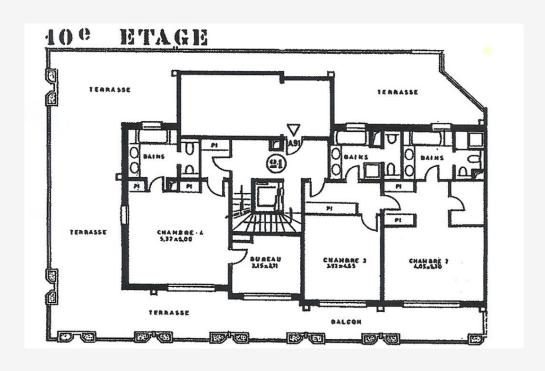
# MonteCarlo-RealEstate.com

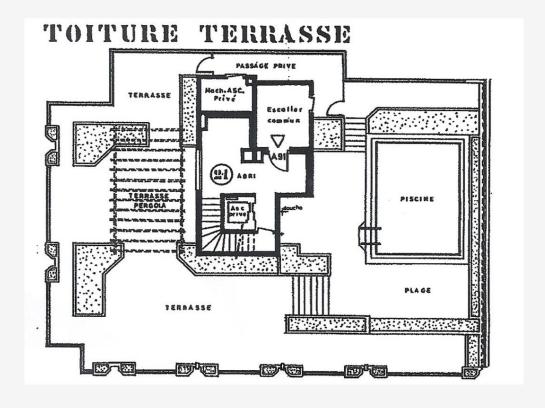




Tel: +377 93 25 30 00 piras@pirasimmobilier.com www.pirasimmobilier.com









## MonteCarlo-RealEstate.com

