Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

# SAINT ROMAN / MONTE CARLO SUN / MONOLOCALE TRASFORMABILE IN 2 CAMERE

## Vendita — 2 450 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Appartamento** | *Stanze* **Monolocale** | *Edificio* **Monte Carlo Sun** | *Quartiere* **La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile* **35 m²** | *Superficie terrazza* **20 m²** | *Superficie totale* **55 m²** | *Bagno* **1** |
| *Cantina* **1** | *Condizione* **Da rinnovare** | *Uso misto* **Si** | *Rif.* **VMC-2024-02** |

Appartamento composto da un ingresso con armadi a muro, una sala principale con angolo cottura attrezzato, un bagno completo, un bellissimo terrazzo con una piacevole vista sul verde. Attualmente affittato.

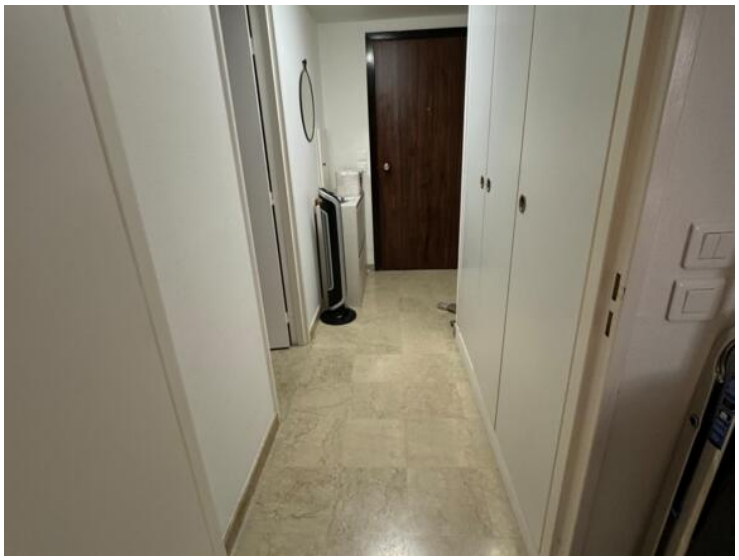
Possibilità di trasformarlo in 2 pezzi

Una cantina completa l'offerta. Possibilità di avere un posto auto in aggiunta al prezzo



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.