Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

MAGNIFICO APPARTAMENTO DI 3/4 LOCALI CON DOPPIA ESPOSIZIONE E VISTA MARE

Vendita

7 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Patio Palace**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **155 m²**	*Superficie terrazza* **53 m²**
Superficie totale **208 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Livello **12**	*Data di liberazione* **31/07/24**
Rif. **EEM-V-PATIO12I**	

Situato al 12° piano del Patio Palace, nel cuore del giardino esotico, scopri questo affascinante appartamento di 3/4 locali. Con luminoso soggiorno, sala da pranzo, 2 camere da letto e ampia terrazza con splendida vista sul mare, questo appartamento offre un ambiente abitativo elegante e sofisticato, con splendida vista sul mare.

Questo **magnifico appartamento di 3/4 locali di 155 m² di superficie abitabile** è composto da:

- Un ingresso con bagno per gli ospiti da cui si accede ai salotti a sud e alla zona notte a ovest.
- Un luminoso soggiorno e la sua adiacente sala da pranzo, offrono uno spazio di relax ideale per incontrarsi con la famiglia o gli amici.
- Due camere da letto, con terrazzo. Ogni camera è dotata di uno spogliatoio e di un proprio bagno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- Una cucina completamente attrezzata
- 1 Cantine

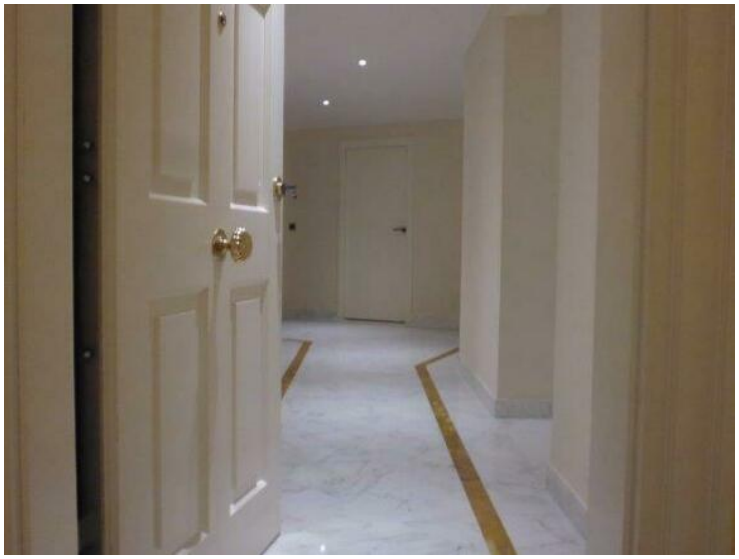
Questo appartamento offre una **spaziosa terrazza doppia di 55 m²**. Le sue ampie finestre incorniciano una **magnifica vista sul Mar Mediterraneo.**

Possibilità **di acquistare 3 ulteriori parcheggi al prezzo di 370.000 € ciascuno.**
Possibilità di acquistare l'appartamento accanto e raggrupparli.

La residenza Patio Palace offre anche servizi di alto livello, come una piscina, oltre a un servizio di portineria per soddisfare tutte le esigenze dei residenti.

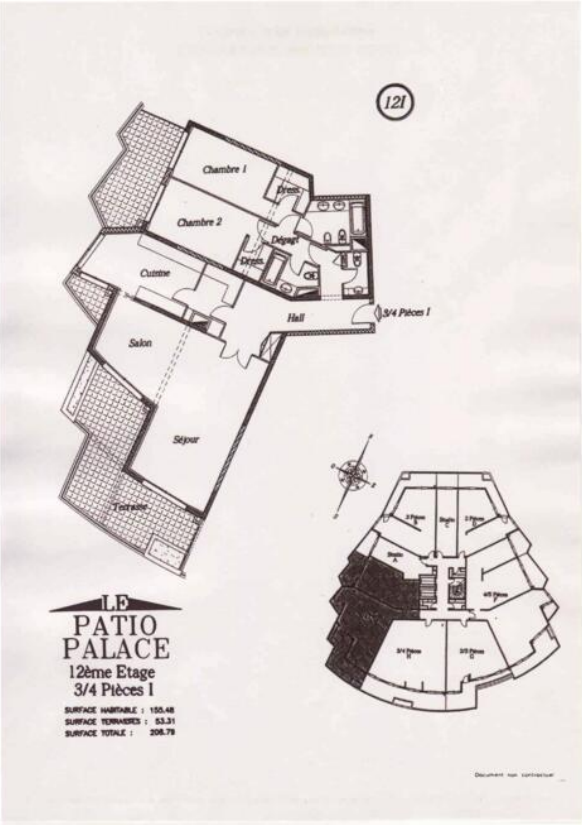
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

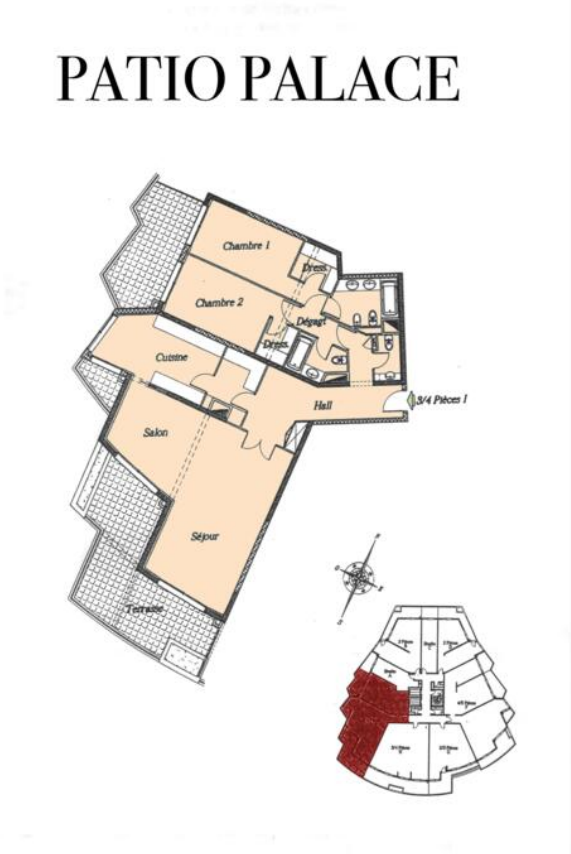
Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.