PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

FONDO DI COMMERCIO BUSINESS CENTRALE DA ASPORTO, GIOIELLERIA, ARTE

Vendita professionale

680 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze*
Quartiere **Monte-Carlo**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **35 m²**
Costi annuali **400 €**	*Condizione* **Buono stato**
Data di liberazione **au plus vite**	*Rif.* **PEV463**

Scopri questa affascinante boutique su due livelli, situata sul Boulevard des Moulins. Con il suo showroom al piano terra, un accogliente soppalco e un'attraente vetrina, questo spazio di 37 m2 totali è ideale per un negozio d'arte o di gioielleria.

Situata nel prestigioso quartiere Carré d'Or, sul Boulevard des Moulins, questa affascinante boutique si sviluppa su due livelli, con uno showroom e un locale di vendita al piano terra, per una superficie totale di 25 m2, completata da un soppalco di 12 m2. Vantando una bella vetrina e una posizione ideale nel cuore di Monte Carlo, questa attività è perfettamente adatta per un negozio d'arte e gioielleria.
Attualmente al 4° anno di un contratto di locazione 3/6/9, l'affitto mensile è fissato a € 2700, con spese annuali minime. L'azienda posta in vendita ha un ampio oggetto sociale.
Si tratta di un'opportunità eccezionale per acquisire un'attività in una posizione privilegiata, pronta ad ospitare la vostra attività in una delle zone più dinamiche e ricercate di Monte-Carlo. Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.