Property Concept Monaco
10 boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com

VILLEFRANCHE-SUR-MER / TERRENO con permesso di costruire / VILLA da ristrutturare / vista panoramica

Vendita 7 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**	*Quartiere* **Col de Villefranche**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **220 m²**	*Superficie terreno* **3 000 m²**	*Camere* **+5**
Parcheggi **2**	*Condizione* **Lavoro richiesto**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **VSD0423**

Villa eccezionale con ampio terreno e vista mozzafiato a Villefranche-sur-Mer

Scopri l'epitome del fascino della Costa Azzurra con questa affascinante villa arroccata su un vasto terreno di 3000 metri quadrati, che offre una vista mozzafiato sul pittoresco porto di Villefranche-sur-Mer e sull'incantevole Saint Jean-Cap-Ferrat. Questa proprietà unica non solo include una casa con potenziale di ristrutturazione, ma offre anche la rara opportunità di costruire una villa aggiuntiva di 350 metri quadrati, rendendola un investimento eccezionale.

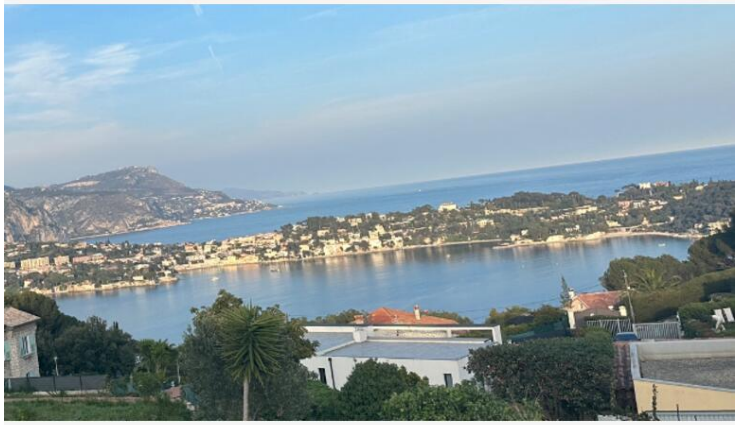
Caratteristiche dell'immobile:

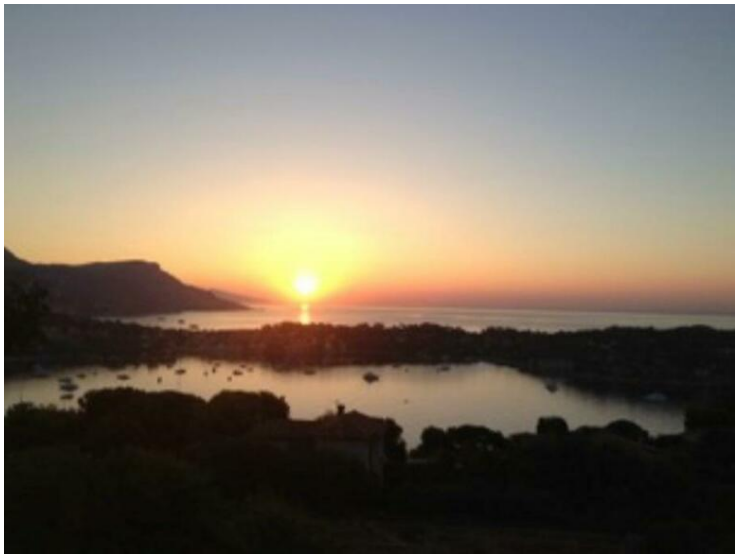
- **Villa da ristrutturare:** La villa esistente di 220 m2 presenta una tela bianca, pronta per il vostro tocco personale. Con un po' di ristrutturazione, ha il potenziale per diventare la residenza costiera dei tuoi sogni.
- **Terreno per lo sviluppo:** L'ampio terreno di 3000 m2 offre l'entusiasmante prospettiva di costruire un'altra villa di 350 m2 di superficie abitabile.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

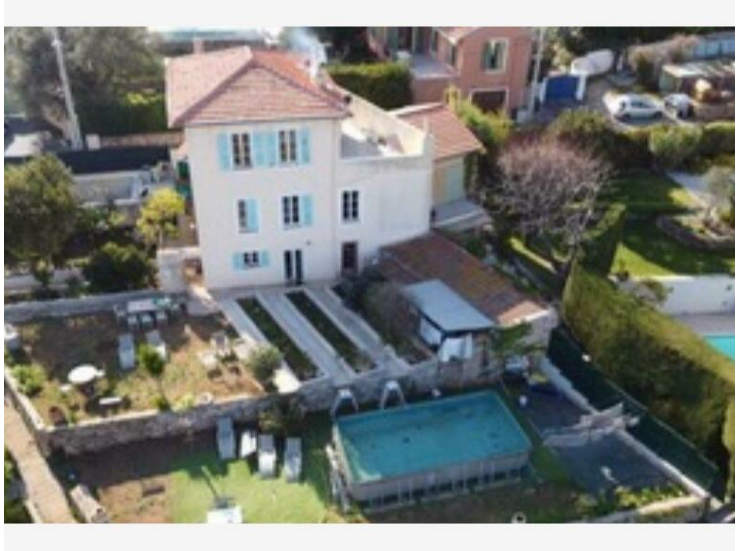
- **Parcheggio:** Un'area di parcheggio dedicata di 60 metri quadrati assicura che i tuoi veicoli abbiano un posto sicuro e comodo per essere riposti.
- **Viste spettacolari:** Situato su questo appezzamento di terreno elevato, potrai godere di una vista panoramica impareggiabile sul porto di Villefranche-sur-Mer e sull'affascinante Saint Jean-Cap-Ferrat, creando un ambiente davvero idilliaco.

Questa è un'opportunità unica nella vita per possedere un angolo di paradiso in Costa Azzurra e renderlo tuo. Sia che tu stia cercando di creare una casa da sogno o di capitalizzare il potenziale di sviluppo, questa proprietà offre un'abbondanza di possibilità.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.