



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## MONACO / 3 CAMERE con parcheggio / Il Vallespir

Vendita

5 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Vallespir</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>125 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>138 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Costi annuali</i> <b>8 300 €</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VDS1623</b>	

### LE VALLESPIR /3CAMERE/PARCHEGGIO

#### Lussuoso trilocale nel prestigioso quartiere Larvotto

Immerso nel cuore dell'esclusivo quartiere Larvotto, questo eccezionale trilocale offre un'incredibile opportunità per creare la casa dei tuoi sogni. Con il potenziale per essere trasformato in un appartamento di quattro stanze, questa spaziosa proprietà ha una serie di caratteristiche interessanti che promettono uno stile di vita di comfort, praticità ed eleganza.

#### Caratteristiche principali della proprietà:

- **Camere con bagno privato:** L'appartamento dispone di due camere da letto di dimensioni generose, ognuna con il proprio bagno privato. Questo design garantisce la massima privacy e comfort per te, la tua famiglia o i tuoi ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : VDS1623

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- **Cucina completamente attrezzata:** La cucina ben attrezzata è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni e ampio spazio armadio. Che tu sia uno chef esperto o semplicemente ami le delizie culinarie, questa cucina soddisferà le tue esigenze.
- **Spazio ufficio:** Ideale per coloro che lavorano da casa o hanno bisogno di uno spazio di lavoro dedicato, questo appartamento include una zona ufficio, che consente di concentrarsi in un ambiente tranquillo.
- **Ampio soggiorno:** Il soggiorno è stato progettato per impressionare, con un layout open space che conduce ad una splendida terrazza con vista mozzafiato sul mare. Questo spazio è perfetto per rilassarsi, intrattenere e godersi il paesaggio mozzafiato
- **Parcheggio sotterraneo:** La vostra comodità è fondamentale e la proprietà comprende un parcheggio sotterraneo, assicurando che il vostro veicolo sia sicuro e facilmente accessibile.

Questo appartamento ti offre un'opportunità unica per rinnovarlo e trasformarlo nell'appartamento di quattro stanze dei tuoi sogni in una delle zone più ambite di Monaco. Il quartiere Larvotto è rinomato per la sua eleganza, la vicinanza al mare e servizi di prima classe. I residenti godono dei migliori ristoranti, negozi e tempo libero proprio a portata di mano.





PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tel : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : VDS1623

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.