



## MEMMO CENTER - ECCEZIONALE 7 CAMERE VISTA MARE CON PISCINA PRIVATA

60 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>210 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>310 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>886 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>9</b>	<i>Spese</i> <b>9 100 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/06/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>LMC-900</b>			

L'edificio "Le Memmo Center" è una delle residenze più prestigiose del quartiere di Fontvieille con un servizio di portineria permanente, una palestra e una lavanderia a disposizione dei residenti. Situato vicino ai giardini e al porto di Cap d'Ail.

Questo grande appartamento **di 7 locali** ha una bella **superficie abitabile di 366 m<sup>2</sup> e 336 m<sup>2</sup> di terrazza e loggia** che offrono una vista mozzafiato sul porto di Cap d'Ail e **una piscina privata estremamente rara**.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, 4 camere da letto, 4 bagni, 6 spogliatoi,



una cucina attrezzata, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e terrazze.

L'appartamento comprende anche **1 cantina e 4 posti auto** (doppi posti) nell'edificio.

**Affitto mensile 60.000 € + 9.100 € di spese** (Aria condizionata, riscaldamento e acqua sono inclusi nelle spese).

**Disponibilità immediata.**



