



## Magnifico attico triplex

**Vendita**

**17 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Harbour Crest</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>220 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>340 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Costi annuali</i> <b>18 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1793</b>

Questo attico triplex si trova in cima a La Condamine, nel rinnovato edificio Harbour Crest.

Il residence è situato in una zona tranquilla e dista solo 5 minuti di auto dal porto di Hercules.

L'appartamento è completato da tre posti auto nello stesso edificio. Questo attico rappresenta una vera opportunità e offre una vista eccezionale e impareggiabile sul porto e sul Rocher.

Il triplex è composto da un ingresso che conduce a un doppio soggiorno/sala da pranzo con accesso a una profonda terrazza con vista su Port Hercule, una cucina separata, un ripostiglio con ulteriore spazio di archiviazione, che in origine era una camera da letto, e un bagno per gli ospiti.

Al piano inferiore si trovano una camera da letto padronale con spogliatoio e bagno, e altre tre camere da letto con il proprio bagno.

Al piano superiore, una terrazza con vista a 360° si affaccia sul Porto e sul Rocher.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : LVS-1793

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





