



**PREMIUM PROPERTIES**  
MONTE CARLO

**PREMIUM PROPERTIES MC**

1 Avenue Henry Dunant  
98000 Monaco

Tel : +377 6 07 93 46 04  
pedro@pp-mc.com  
www.pp-mc.com



**Vendita**

**Esclusività**

**640 000 €**

|                                                        |                                                       |                                                       |                                                      |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                      | <i>Città</i><br><b>Menton</b>                         | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                       |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>79 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>29 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie giardino</i><br><b>17 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>125 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>2</b>                              | <i>Bagni</i><br><b>2</b>                              | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                           |
| <i>Livello</i><br><b>1</b>                             | <i>Costi annuali</i><br><b>3 480 €</b>                | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>               | <i>Rif.</i><br><b>PPV001714</b>                      |

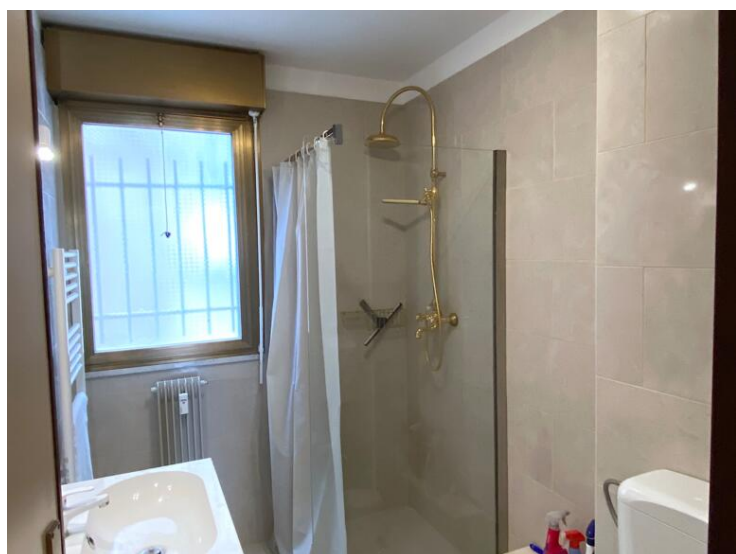


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : PPV001714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

195  
kWh/m².an

38  
kg CO2/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**3/3**

Rif. : PPV001714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.