Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

# Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

## Vendita professionale 750 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Commercio** | *Stanze* **2 stanze** |
| *Edificio* **Park Palace** | *Quartiere* **Carré d'Or** |
| *Superficie abitabile* **100 m²** | *Superficie totale* **107 m²** |
| *Bagno* **1** | *Livello* **REZ DE CHAUSSEE** |
| *Rif.* **SP-FR-83008232** | |

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Dotato di due ampie aree di vendita principali, un retrobottega e un servizio igienico, offre un layout funzionale ed elegante.

Grazie alle sue due superbe vetrate, gode di una visibilità eccezionale, attirando gli sguardi e i clienti più esigenti.

Attualmente in locazione commerciale 3/6/9, entrato nel suo 6° anno, il canone mensile ammonta a € 8955 (€ 6550 IVA esclusa + € 1100 Spese + IVA), rappresentando una rara opportunità in questa prestigiosa zona.

Inoltre, è disponibile come opzione un ripostiglio di 70 m2, offerto a un canone mensile di 2150 €, che



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

fornisce spazio aggiuntivo per soddisfare le vostre esigenze di stoccaggio o sviluppo commerciale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.