



## VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA CON VISTA MARE

Vendita

4 990 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Quartiere</i> <b>Col de Villefranche</b>	<i>Città</i> <b>Villefranche-sur-Mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>221 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1464</b>

In una zona molto ricercata, villa di 262m<sup>2</sup> (di cui 221m<sup>2</sup> di spazio abitativo) con piscina e vista panoramica sul mare su un terreno di 1 580m<sup>2</sup>.

Disposta su due livelli, la proprietà è composta come segue:

Al primo piano, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina separata e attrezzata, una camera da letto, un ufficio, un bagno e una toilette.

Al piano terra, due camere da letto, una sala giochi, un bagno, una toilette e uno spogliatoio,

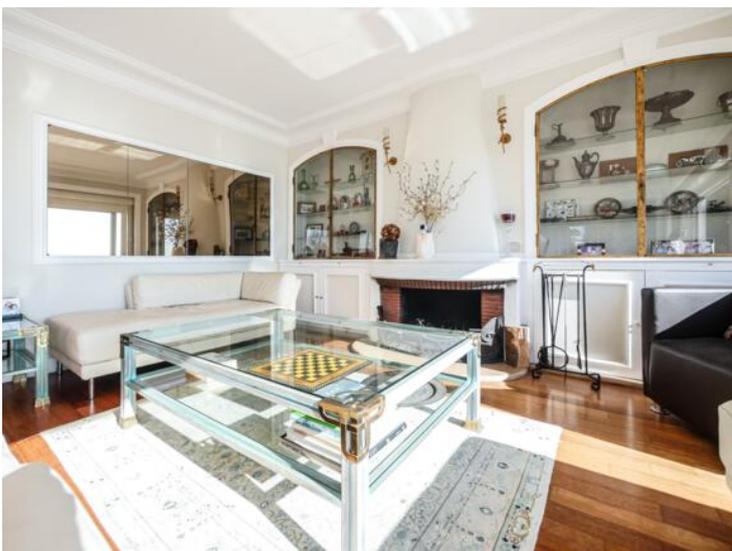
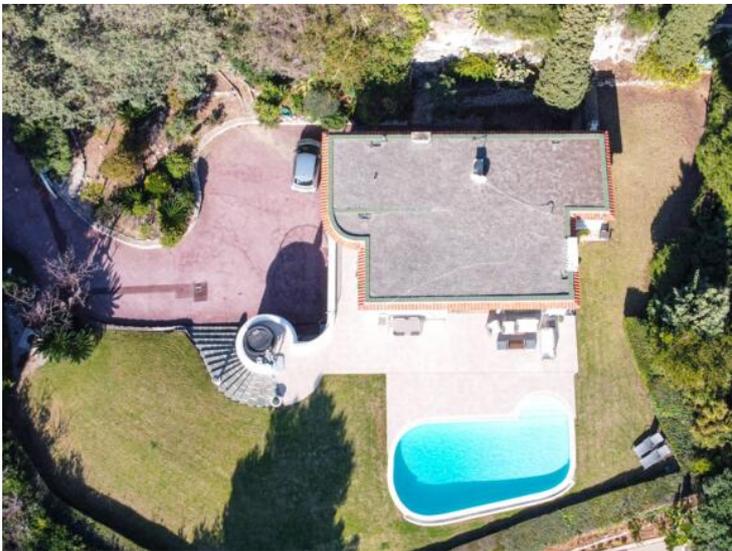
Una dipendenza di 30m<sup>2</sup> e un ampio garage di 40m<sup>2</sup> completano questa sontuosa villa.

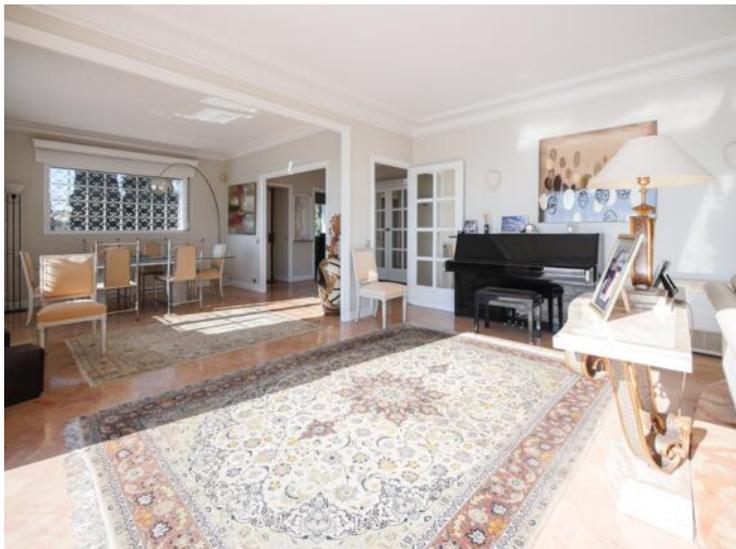
Possibile ampliamento di 100m<sup>2</sup> (nessun piano aggiuntivo, specifiche di suddivisione).

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.

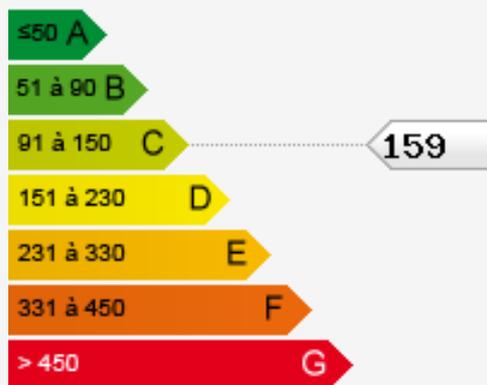
"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

