



## Eccezionale villa Belle Epoque

Vendita

Prezzo su richiesta

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b>                | <i>Stanze</i><br><b>11</b>                              |
| <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                           |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                          | <i>Superficie abitabile</i><br><b>503 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie giardino</i><br><b>173 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>676 m<sup>2</sup></b>    |
| <i>Camere</i><br><b>+5</b>                             | <i>Bagni</i><br><b>5</b>                                |
| <i>Parking</i><br><b>1</b>                             | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              |
| <i>Box</i><br><b>1</b>                                 | <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>            |
| <i>Rif.</i><br><b>LVS-1281</b>                         |   |

Questa magnifica ed elegante villa Belle Epoque si trova nel tranquillo quartiere di Saint Roman. La villa si sviluppa su tre livelli ed è composta da un appartamento di 4 stanze al piano terra e da un secondo appartamento duplex ai due piani superiori. Il duplex è attualmente affittato.

Un piacevole e vasto giardino circonda la villa.

C'è un garage chiuso per il parcheggio di un'auto e un parcheggio privato accanto alla villa.

È già stato ottenuto il permesso di elevare la villa di un piano.

L'appartamento padronale si trova al piano terra con un bel soggiorno, una cucina e tre camere da letto.

Il duplex è composto come segue:

Al livello 1: 2 bellissime camere da letto, 3 bagni nuovissimi, 1 spogliatoio, 1 ufficio.

Al livello 2: un ufficio/camera da letto, un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una bella cucina con ripostiglio e un bagno per gli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : LVS-1281

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







