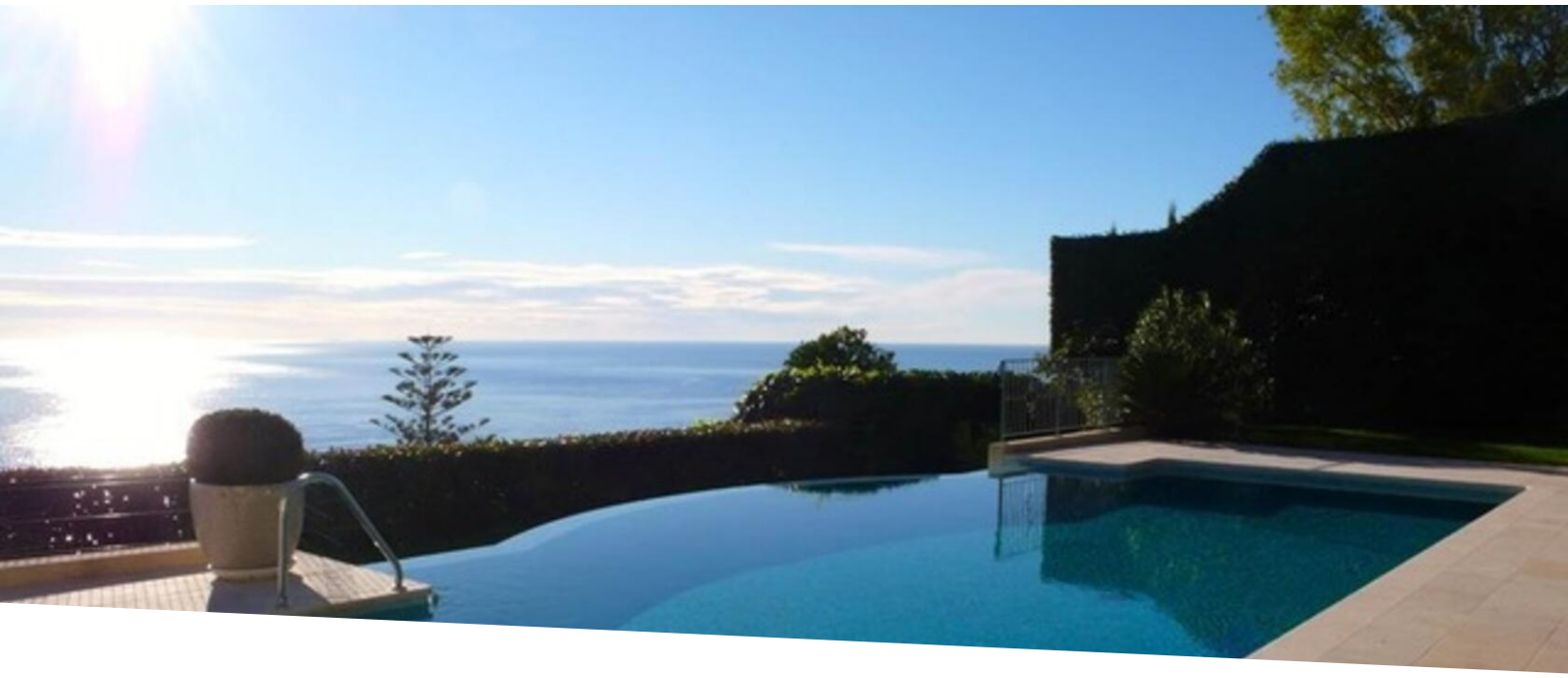
BERRY & QUINTI
MONACO - INTERNATIONAL REALTY

Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com



SUPERBA TENUTA COMPOSTA DA 2 VILLE CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

9 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **15**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **852 m²**
Superficie terrazza **581 m²**	*Superficie terreno* **2 678 m²**
Superficie totale **4 111 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **+5**
Box **+5**	*Condizione* **Nove**
Data di liberazione **LIBRE**	*Rif.* **BQMC-AL320V**

A 10 minuti da Monaco, magnifica proprietà composta da 2 ville con annessi, vista panoramica sul mare

Grande tenuta di lusso di 2.678 m2, vista eccezionale, composta da: appartamento di un custode di 2 camere di 50 m2
- una villa padronale di 538 m2 soggiorno + 313 m2 di terrazza, lussuosa su 3 livelli servita da ascensore e scala composta da ingresso, ampio soggiorno doppio, una grande sala da pranzo, una biblioteca, un ufficio, 5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tel : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

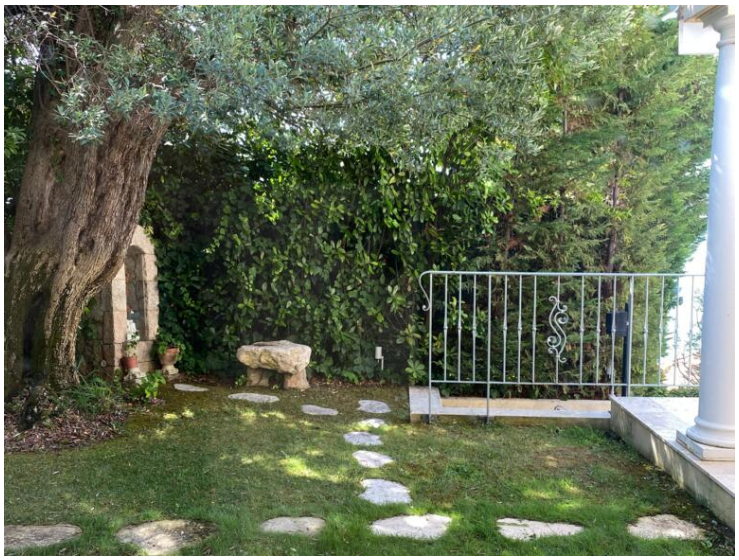
camere da letto, 5 bagni, grande cucina attrezzata, spogliatoi, ripostiglio, lavanderia, cantina, deposito locale, servizi igienici per gli ospiti , piscina con doccia e guardaroba.
- Una villa per gli ospiti di 206 m2 di spazio abitativo + 229 m2 di terrazza su 3 livelli composta da un ampio soggiorno matrimoniale, 3 camere da letto, 3 bagni, una cucina attrezzata, un bagno per gli ospiti, al piano inferiore un appartamento di 2 camere dotato di 24 m2 + 38 m2 di terrazza e uno studio di 33 m2 e una piscina con doccia e guardaroba.
Superbo giardino paesaggistico, boscoso.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tel : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tel : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tel : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.