CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tel : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com

STUDIO COMPLETAMENTE RINNOVATO CENTRE MONTE-CARLO - 2.6% REDDITO

Vendita | Esclusività | 1 090 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Continental**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **31 m²**	*Bagno* **1**
Livello **1**	*Costi annuali* **2 000 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **30.06.2025**	*Rif.* **CM-ST.CONTINENTAL23**

Investimento ideale, in una residenza sulla Place des Moulins con portineria, offriamo uno studio che è composto come segue:
Ingresso con armadio soggiorno con finestra, cucina attrezzata, bagno con doccia e water closet (collegamento per lavatrice).
Uso misto,

In una residenza sulla Place des Moulins con portineria, offriamo ESCLUSIVAMENTE uno studio completamente ristrutturato che è composto come segue:

Ingresso con armadio, soggiorno con finestra, cucina, bagno con doccia e gabinetto (attacco per lavatrice).

Uso misto con possibilità di affittarlo in ufficio.

Affitto annuale 2023 escluse spese: € 27.960 - Scadenza 30.06.2025 con possibilità di rinnovo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Redditività ideale per investimenti pied-à-terre o locativi 2,6%

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.