



## SAINT JEAN CAP FERRAT VENDITA VILLA

Vendita

14 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>13</b>
<i>Città</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>564 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>1 086 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>ROC 90095</b>

Proprietà in perfette condizioni nel cuore del villaggio di Saint Jean Cap Ferrat  
 Esclusività: Eccezionale qualità della vita offerta dalla posizione della villa nel centro del villaggio di Cap-Ferrat e vicino a negozi, spiagge, ristoranti, ecc.

Stupenda villa provenzale di circa 564 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno pianeggiante e ben curato, immersa nel cuore di Cap Ferrat, a due passi dal Grand Hotel.

Offrendo servizi eccezionali e decorazioni di eccellente qualità, comprende quattro camere da letto con bagno, una cucina moderna e un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza a un piano e sulla piscina.

I 4 livelli della villa offrono 9 camere da letto / 9 bagni, alloggi per il personale, cucina attrezzata, soggiorno / sala da pranzo, studio e lavanderia oltre a numerosi terrazzi. Tutto in perfette condizioni.

Piscina, garage per 2 auto e parcheggio. Allarme e aria condizionata. Bellissimo giardino di poco più di 1000 mq



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : ROC 90095

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

perfettamente pianeggiante e fruibile.  
PIANO TERRA: Ingresso Soggiorno  
Cucina Camera con bagno con doccia  
Camera con bagno  
1° PIANO: 2 camere da letto con bagni  
SERVIZI: Piscina Parcheggio  
Pianeggiante Aria condizionata Sistema  
di sorveglianza







