AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Fontvieille: Grazioso bilocale ad uso misto!

Vendita

3 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **65 m²**	*Superficie terrazza* **5 m²**
Superficie totale **70 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **4 500 €**	*Condizione* **Ristrutturato**
Uso misto **Si**	*Rif.* **V0902202302**

Nel cuore del quartiere di Fontvieille, in un edificio di lusso, affascinante bilocale ristrutturato ad uso misto che gode di una bella vista libera. Questo appartamento sarà perfetto per uso residenziale e per uso professionale. Molto tranquillo e luminoso, venduto con parcheggio e una grande cantina!

Il Botticelli è un edificio di ottima reputazione che beneficia di un corpo di guardia con servizio 24/7. Molto ben posizionato, l'edificio si trova di fronte al porto di fontvieille, a due minuti a piedi dal centro commerciale di Carrefour. Una lavanderia a secco e una panetteria si trovano ai piedi dell'edificio. Il quartiere è molto bello e tranquillo.

L'appartamento è composto da:

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

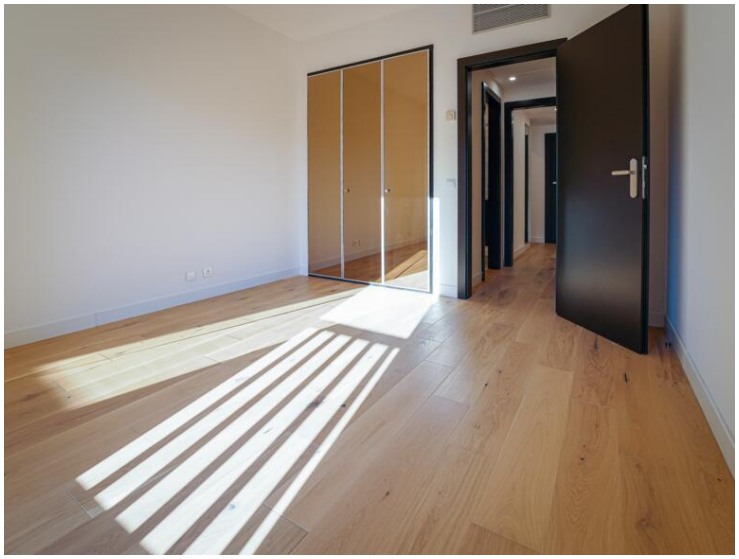
Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

- Un ingresso con armadi
- Un soggiorno con vista sulla loggia
- Una cucina completamente attrezzata
- Una camera da letto con armadio a muro
- Un bagno con armadi e lavatrice
- Un parcheggio per auto
- Una cantina
- Aria condizionata reversibile
- Una loggia soleggiata

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

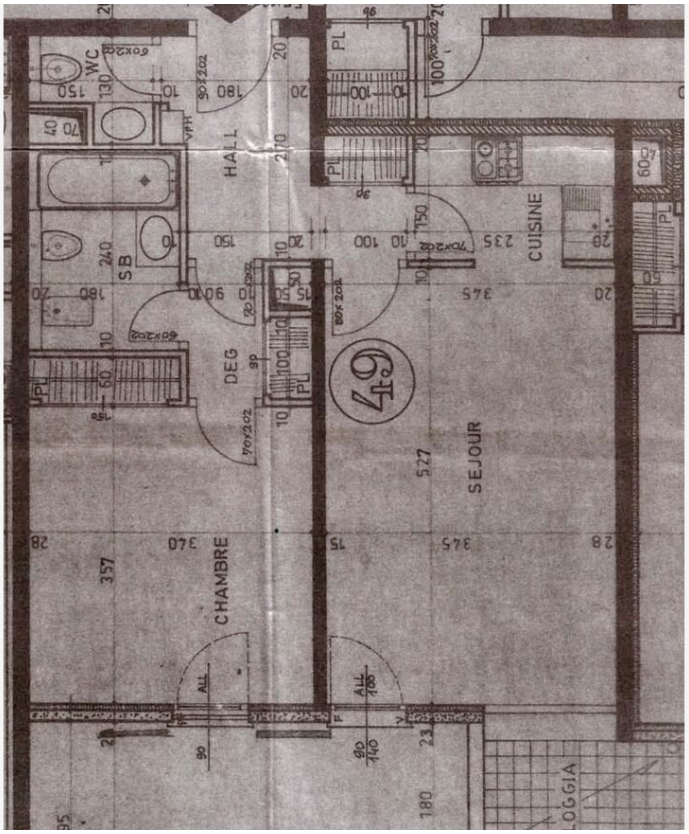


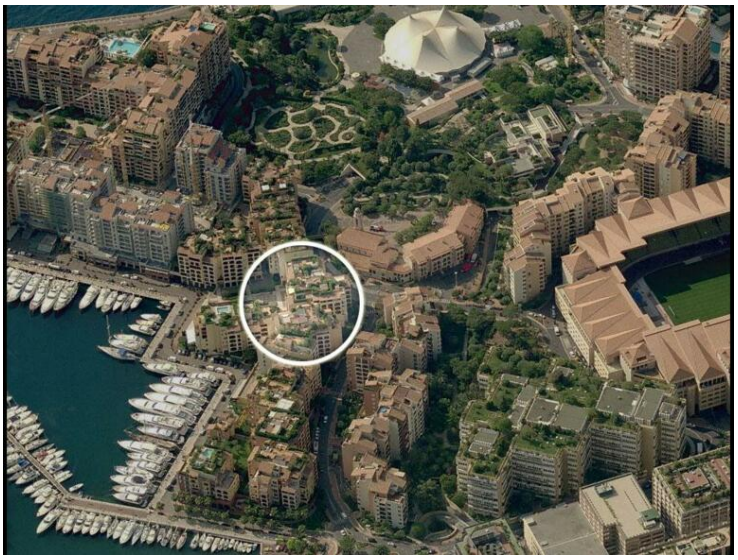
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com





Rif. : V0902202302

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Rif. : V0902202302

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.