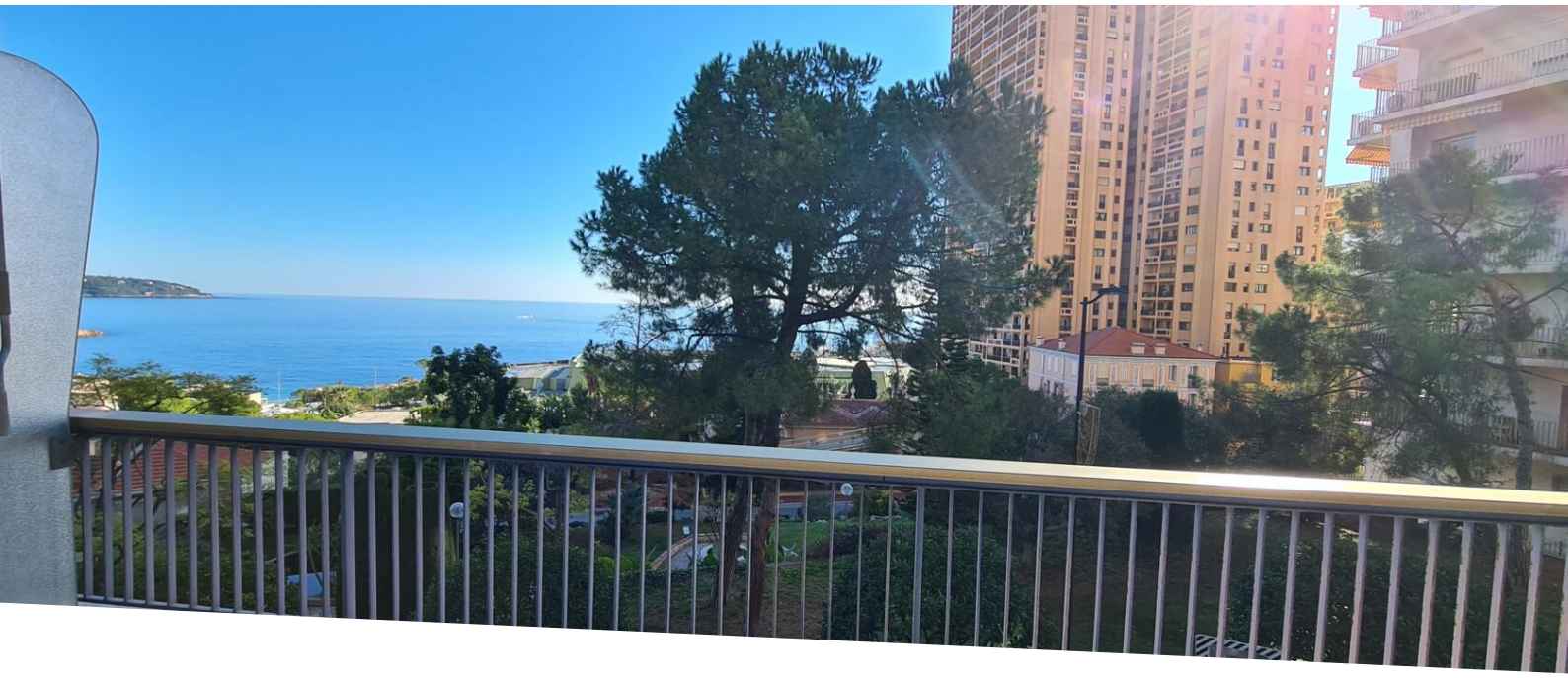
Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



# Le Trocadero - Monolocale - Monte-Carlo

## Vendita — Co-Esclusiva — 2 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Appartamento** | *Stanze* **Monolocale** |
| *Edificio* **Trocadero** | *Quartiere* **Monte-Carlo** |
| *Superficie abitabile* **40 m²** | *Superficie terrazza* **10 m²** |
| *Superficie totale* **50 m²** | *Cantina* **1** |
| *Rif.* **Trocadero-St/MC2-577** | |

Il Trocadero è una residenza di lusso con 2 ingressi che permette di raggiungere il Boulevard des Moulins e i suoi negozi e dall'altra parte il Casinò e le spiagge.
Questo grazioso monolocale è stato completamente ristrutturato, offre una zona notte oltre ad una piacevole loggia con vista sui giardini e sul mare.
Una cantina situata sullo stesso pianerottolo viene venduta con l'appartamento.
Attualmente affittato fino al 14/03/2025 ad un canone di 3.300€/mese.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina aperta sul soggiorno con accesso alla loggia, una zona notte, un bagno e una toilette separata.

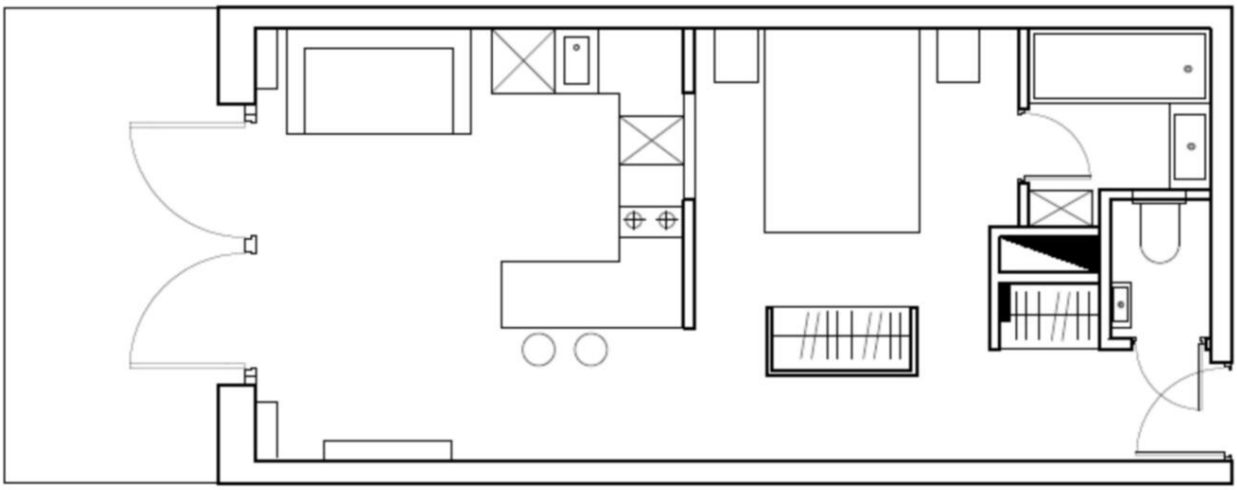


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.