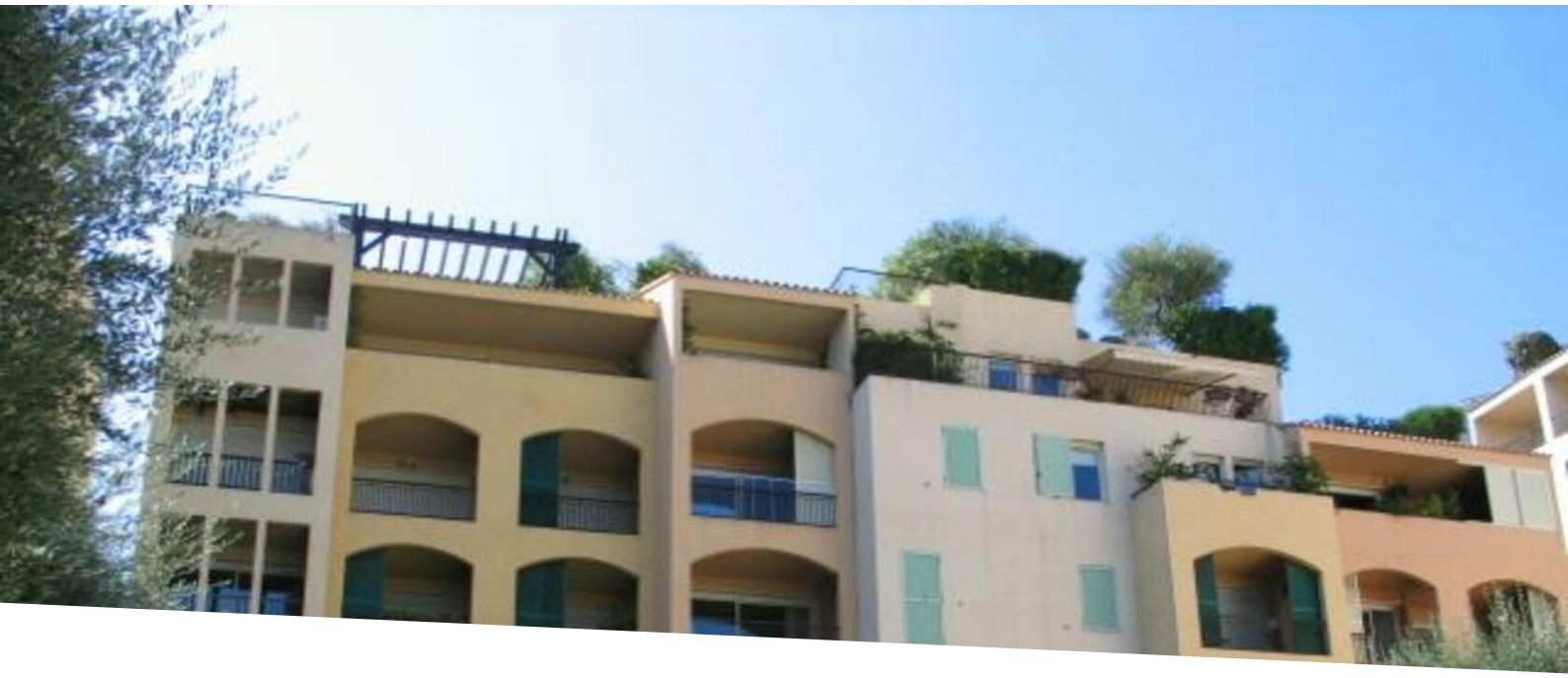
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Vendita

2 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **54 m²**	*Superficie terrazza* **4 m²**	*Superficie totale* **58 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**	*Livello* **rez-de-chaussée**	*Condizione* **Ristrutturato**
Data di liberazione **31/10/2024**	*Rif.* **v0710203**		

Situato nel quartiere di Fontvieille, vicino a tutti i servizi, grazioso appartamento completamente ristrutturato composto da:
- Un ingresso
- Un soggiorno-sala da pranzo che si apre su una loggia
- Una cucina separata attrezzata
- Una lavanderia con lavatrice e asciugatrice
- Una camera da letto con spogliatoio
- Un bagno con wc e bidet
- Una cantina
- Soffitti alti 3,10 m nelle sale principali
- Aria condizionata reversibile
- L'appartamento è completamente ristrutturato e in assoluta tranquillità!

- Affittato fino al 30/10/2024. Affitto 4350 euro + 460 euro di spese

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 120 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 120 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

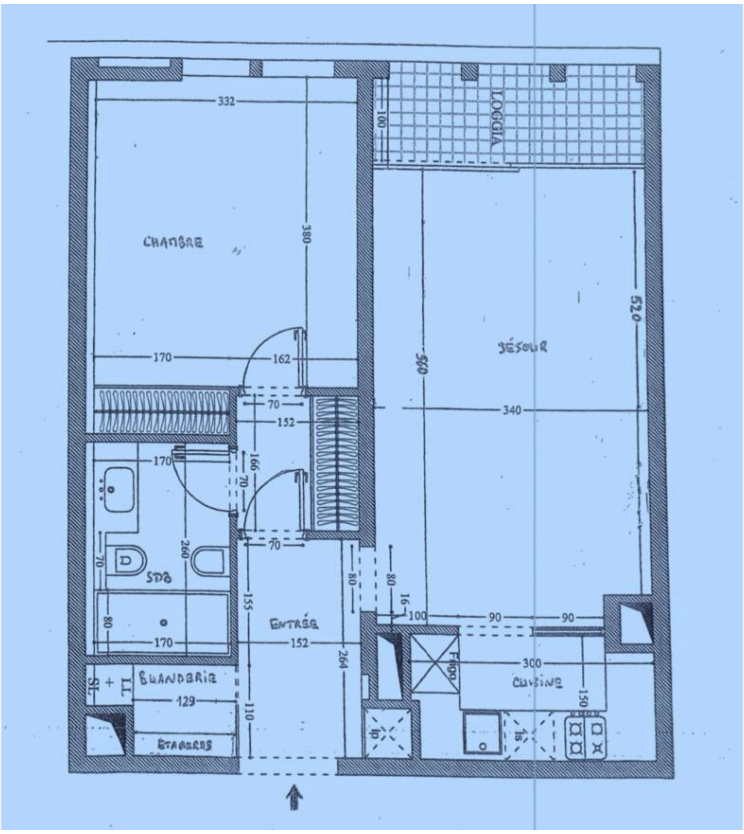
Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 120 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Rif. : v0710203

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 120 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.