AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Vendita professionale

2 800 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Titien**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **63 m²**	*Condizione* **Buono stato**
Data di liberazione **14/05/2025**	*Rif.* **v284**

Nel cuore del quartiere di Fontvieille, al piano terra di una residenza di lusso con posto di guardia 24 ore su 24, 7 giorni su 7, ampio ufficio amministrativo/locale commerciale con belle vetrine.

Vicino a tutti i servizi, questo bellissimo ufficio completamente ristrutturato è attualmente composto da:

- Un ingresso
- 3 aree di lavoro
- Un gabinetto
- Grandi vetrine
-Parquet
- Aria condizionata reversibile

Affittato in locazione fino al 14/05/2025 - affitto 4500€ IVA esclusa + 500€ spese

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 100 800 € - Frais de Notaire 6.25% = 168 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 100 800 € - Frais de Notaire 6.25% = 168 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.