#### Berry & Quinti Monaco International Realty

Berry & Quinti

MONACO - INTERNATIONAL REALTY

57 Rue Grimaldi 98000 Monaco

Tel: +37797971520 Fax: +377 97 97 62 44 contact@berry-quinti.com www.bq-internationalrealty.com



# LA TURBIE, VILLA FAMILIARE SU 3 LIVELLI

Vendita 1 800 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
<b>Casa</b>	<b>6</b>
Città	Paese
<b>La Turbie</b>	<b>Francia</b>
Superficie abitabile	Superficie terrazza
<b>205 m²</b>	<b>55 m</b> ²
Superficie terreno <b>1 532 m²</b>	Superficie totale <b>260 m²</b>
Camere	Bagni
<b>5</b>	<b>3</b>
Parcheggi	Box
<b>+5</b>	<b>2</b>
Condizione Ottimo stato	Data di liberazione <b>LIBRE</b>
Rif.	

BQMC-AL341V

VILLA SITUATA IN UN'OASI DI PACE A 10 MINUTI DA MONACO

Villa moderna situata a 10 minuti da Monaco in mezzo alla natura in una zona tranquilla, su un terreno di 1.532 m2, boscosa e soleggiata con un'esposizione ideale.

Su 3 livelli: al piano terra un ampio soggiorno di 75 m2 con cucina americana che si apre su una terrazza di 400 m2 con piscina, spa riscaldata e pool house

Al 1 ° livello: un soggiorno di 26 m2, una camera matrimoniale con bagno e spogliatoio con bagno privato con terrazza e vista mare, 3 camere da letto, 2 bagni con doccia, una lavanderia, un hammam, una sauna, uno



#### MonteCarlo-RealEstate.com

1/5

Rif.: BQMC-AL341V





Fax: +377 97 97 62 44 contact@berry-quinti.com www.bq-internationalrealty.com

studio indipendente di 20 m2 con terrazza

Al 2 ° livello: mansarda che può essere trasformata in una 5 ° camera da letto.

2 garage per 3 auto e parcheggio esterno per 5 auto.

Una guest house indipendente con soggiorno, angolo cottura attrezzato e 1 camera da letto. Un piccolo campo pratica da golf in restanque

La villa è stata arredata con servizi di lusso, elementi sanitari ed elettro-domestici di fascia alta, molti armadi, aria condizionata reversibile, doppi vetri, porta blindata, sistema di sicurezza con videosorveglianza.













## Berry & Quinti Monaco International Realty

Tel: +37797971520 Fax: +377 97 97 62 44 contact@berry-quinti.com www.bq-internationalrealty.com

MONACO - INTERNATIONAL REALTY















# MonteCarlo-RealEstate.com

3/5

Rif.: BQMC-AL341V

# Berry & Quinti

MONACO - INTERNATIONAL REALTY

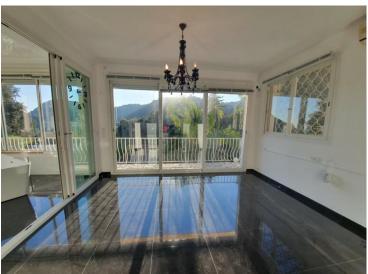
## Berry & Quinti Monaco International Realty

Tel: +37797971520 Fax: +377 97 97 62 44 contact@berry-quinti.com www.bq-internationalrealty.com















# MonteCarlo-RealEstate.com

4/5

Rif.: BQMC-AL341V



## Berry & Quinti Monaco International Realty

Fax: +377 97 97 62 44 contact@berry-quinti.com

**MONACO - INTERNATIONAL REALTY** www.bq-internationalrealty.com

