AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Magnifiche tre camere a New Building!

Nuova costruzione

7 850 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le 45G**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **157 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Livello **4**	*Condizione* **Nove**
Data di liberazione **2021**	*Rif.* **v316**

Raro: Situato nel cuore del quartiere condamine, in un nuovo edificio con servizi lussuosi, linee pulite ed eleganti, appartamento molto bello che beneficia di magnifici volumi.

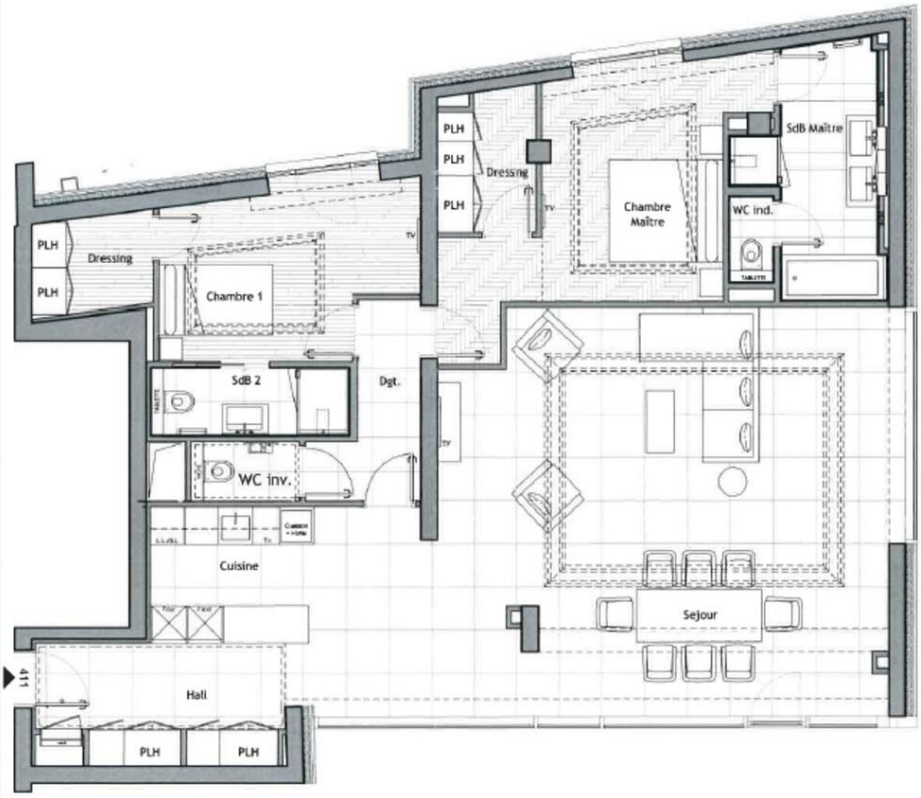
Situato nel cuore del quartiere storico e autentico di La Condamine, vicino a Port Hercules e a molti negozi, questo nuovo edificio occupa una posizione ideale.
Tutti gli appartamenti dispongono di un servizio di allarme e portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.
L'appartamento è composto da:
- Un ingresso con armadi in legno massello,
- Una cucina completamente attrezzata Bulthaup,
- Un soggiorno con marmo italiano,
- Due camere da letto con pavimenti in legno e il loro spogliatoio su misura,
- Due bagni in marmo e i loro rubinetti Axor,
- Un parcheggio

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

L'appartamento è molto chiaro e tranquillo con le sue numerose finestre in periferia.
Consegna prevista nel primo trimestre del 2022.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.