AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc

# Con una bellissima vista sul mare e sul Principato, ELEGANTE DUPLEX DI 5 LOCALI, con PISCINA sulla

## Vendita

## 22 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**5 stanze** |
| *Edificio*<br>**Le Bettina** | *Quartiere*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile*<br>**426 m²** | *Camere*<br>**4** |
| *Bagni*<br>**4** | *Parcheggi*<br>**4** |
| *Cantina*<br>**1** | *Rif.*<br>**517V15772A** |

Offrendo una splendida vista sul mare e sul Principato, questo ELEGANTE DUPLEX di 5 LOCALI, con PISCINA sulla sua terrazza sul tetto, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità. I suoi 426 m² di superficie totale distribuiti su 2 piani sono così disposti: 5° piano: Ingresso, cucina americana attrezzata, sala da pranzo, soggiorno, camera matrimoniale con bagno en-suite che si apre sulla terrazza, un bagno per gli ospiti, 3 camere da letto con bagno o doccia. 6° piano: Gran

Offrendo una splendida vista sul mare e sul Principato, questo ELEGANTE DUPLEX di 5 LOCALI, con PISCINA sulla sua terrazza sul tetto, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità. I suoi 426 m² di superficie totale distribuiti su 2 piani sono così disposti: 5° piano: Ingresso, cucina americana attrezzata, sala da pranzo, soggiorno, camera matrimoniale con bagno en-suite che si apre sulla terrazza, un bagno per gli ospiti, 3 camere da letto con bagno o doccia. 6° piano: Grande terrazza con piscina e veranda, zona pranzo, zona soggiorno, cucina estiva, ampia cantina, ingresso privato, lavanderia, bagno per gli ospiti. 4 parcheggi e 1 cantina.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc

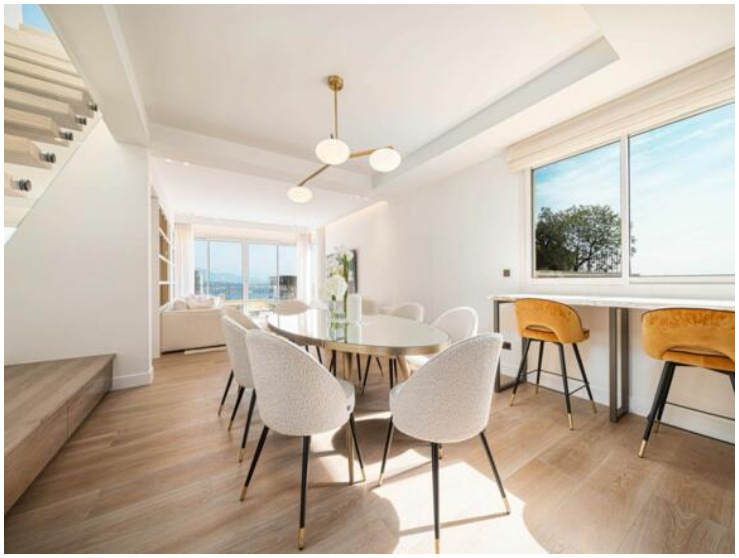
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

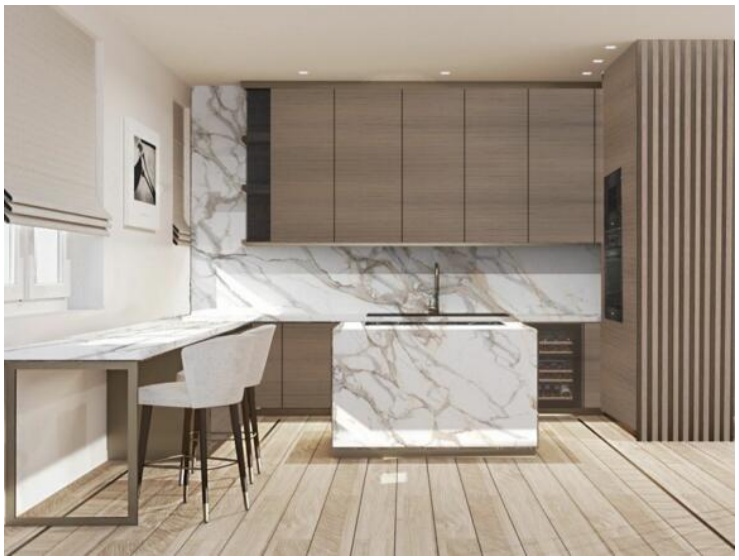
AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc

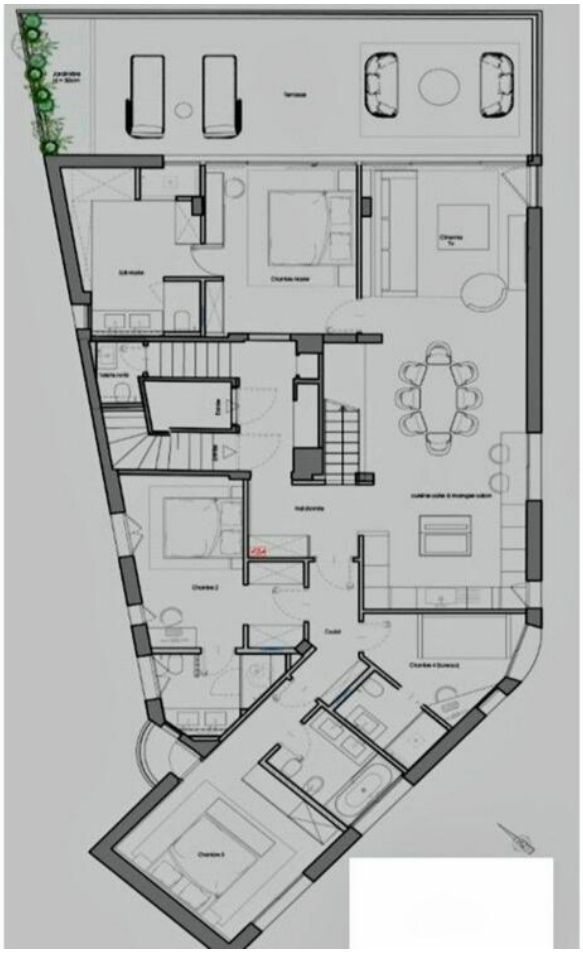


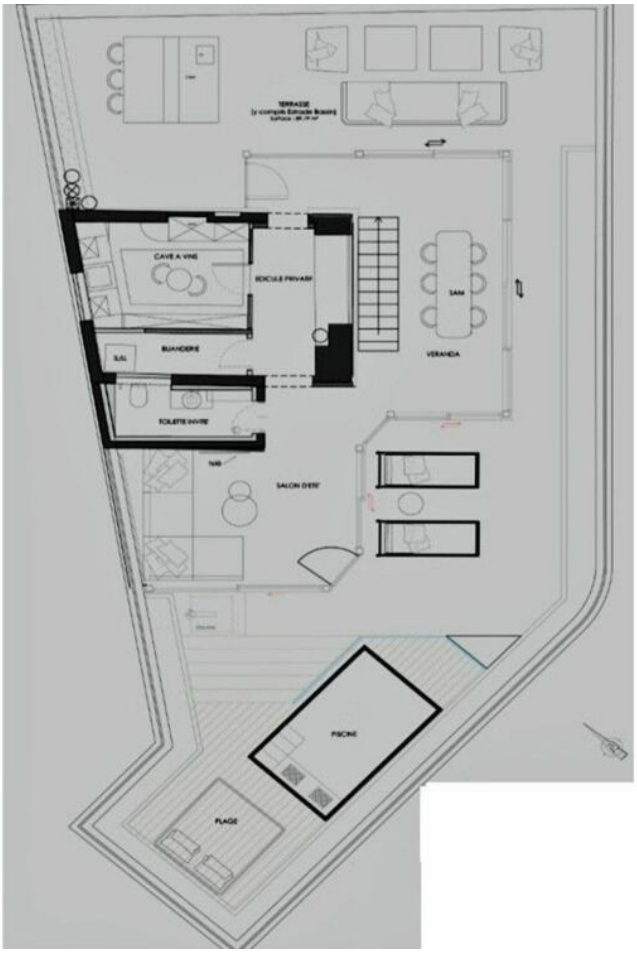


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
Fax : +377 97 97 87 89
afim@afim.mc
www.afim.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.