

Valeri Agency

7 Avenue des Papalins 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 16 32 contact@valeri-agency.com www.valeri-agency.com



LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

590 000 €

| Tipo di proprietà | Stanze |
|-----------------------|--------------------|
| Cessione di affitto o | - |
| attività | Quartiere |
| Trocadero | Monte-Carlo |
| Superficie abitabile | Condizione |
| 145 m² | Buono stato |
| Data di liberazione | Rif. |
| Rapidement | C1069 |

Commercio situato a prossimita del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità.

Situato in fondo all'Avenue de Grande-Bretagne, nel quartiere di Monte-Carlo e al confine con La Rousse-Saint Roman. Una posizione strategica, con accesso rapido a una delle principali arterie di Monaco, che permette di raggiungere rapidamente la maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore a Place des Moulins e alle spiagge del Larvotto. Locali ben visibili su 3 livelli con spazi di consegna nelle immediate vicinanze.

Le superfici sono le seguenti:

Piano terra: 55 m² / Entresol: 30 m² / 1° piano: 60 m².

Un servizio igienico al piano terra e un servizio igienico con guardaroba al 1° piano.

Contratto di affito possibilita tutti negozi tranne la ristorazione.

Affitto commerciale - Affitto corrente Mensile: 4 422 € + 888 € spese.



MonteCarlo-RealEstate.com



Rif. : C1069





Valeri Agency Tel: +377 92 16 16 32

Tel: +377 92 16 16 32 contact@valeri-agency.com www.valeri-agency.com









