



# ROC AGENCY

Vendita - Appartamento  
Quadrilocale con solarium

Prezzo : 675 000 €

Ref: ROC 40043

## *Appartamento con solarium e vista mare panoramica*

Appartamento quadrilocale in immobile del 1977. Vista mare panoramica. Superficie abitabile 71 mq. Terrazza : 14 sq.m., Solarium: 71 sq.m. 7° piano ma in realtà sarebbe il 10° piano in quanto ci sono 3 piani di parcheggi.

Ingresso, soggiorno con accesso alla terrazza, 1 stanza con accesso alla terrazza che si può utilizzare come terza camera, sala da pranzo, 2 camere da letto, una cucina completamente attrezzata, un bagno arredato con vasca ad angolo e finestra. Toilette ospiti. Diversi armadi a muro.

Cantina e posto auto.

Taxe Foncière : 1238 € annuali

Spese condominiali inclusa acqua calda e fredda :500 € per trimestre

Paese : France

Città : Beausoleil

Quartiere : guynemer

Tipo di costruzione : Recente

Stanze : 4 stanze

Parcheggi : 1

Cantine : 1

Superficie abitabile : 71 m<sup>2</sup>

Superficie totale : 156 m<sup>2</sup>

Superficie terrazzi : 85 m<sup>2</sup>

Vista : Vista mare panoramica

Esposizione : Sud Est

Livello : 7ème étage

Tasse annuali : 1 238 €



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou changement de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Roc Agency - 28, rue Comte Felix Gastaldi 98000 Monaco - Tél: +377 93 25 35 17 - Fax: +377 93 50 25 80

[www.rocagency.com](http://www.rocagency.com) - [lorenzi@rocagency.com](mailto:lorenzi@rocagency.com)

Vista [www.montecarlo-realestate.com](http://www.montecarlo-realestate.com)