

## Vendita - Case Villa Prestigiosa / Roquebrune-Cap-Martin

Prezzo : Su richiesta

Ref: Dotta\_V1126

*Proprietà di grande lusso situata a due passi da Monaco con vista mare panoramica fino alle Coste Italiane. È stata costruita su un terreno di 3.000 MQ. La Villa è divisa in tre appartamenti indipendenti. Piscina. Pista per elicottero.*

1° PIANO : 4 Vani (accesso dalla scala) : 172 MQ

Ingresso.  
Cucina.  
Salone - sala da pranzo.  
Tre camere da letto.  
Servizi.  
Servizi con doccia.

SECONDO PIANO : 3 Vani (ascensore) : 105 MQ

Salone.  
Cucina.  
Camera.  
Servizi.  
Servizi con doccia.  
Due dressings.

TERZO PIANO : 4/5 Vani duplex : 223 MQ

Salone - sala da pranzo.  
Cucina all' americana.  
Tre camere e tre servizi.  
Dressing.  
Camera con doccia.

TERRAZZA : 20 MQ.

PISCINA - JACUZZI - SAUNA

CUCINA ESTIVA.

TERRENO : 2.970 MQ.

Paese : France  
Città : Roquebrune Cap Martin  
Tipo di costruzione : Recente  
Stanze : +5 stanze

Superficie abitabile : 500 m<sup>2</sup>  
Superficie totale : 500 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi : 20 m<sup>2</sup>  
Superficie terreno : 2970 m<sup>2</sup>



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou changement de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable. Le montant des Honoraires Agence acquéreur s'élève à 3% H.T. du Prix de Vente, en conformité avec le tarif de la Chambre Immobilière de Monaco.

Dotta Immobilier - 5bis, avenue Princesse Alice 98000 Monaco - Tél: +377 97 98 20 00 - Fax: +377 97 98 20 01

www.dotta.mc - info@dotta.mc

Vista www.moncarlo-realestate.com

Vista : PANORAMICA MARE E ITALIA  
Esposizione : SUD-EST

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou changement de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable. Le montant des Honoraires Agence acquéreur s'élève à 3% H.T. du Prix de Vente, en conformité avec le tarif de la Chambre Immobilière de Monaco.

**Dotta Immobilier - 5bis, avenue Princesse Alice 98000 Monaco - Tél: +377 97 98 20 00 - Fax: +377 97 98 20 01**

**[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc) - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)**

**Vista [www.montecarlo-realestate.com](http://www.montecarlo-realestate.com)**