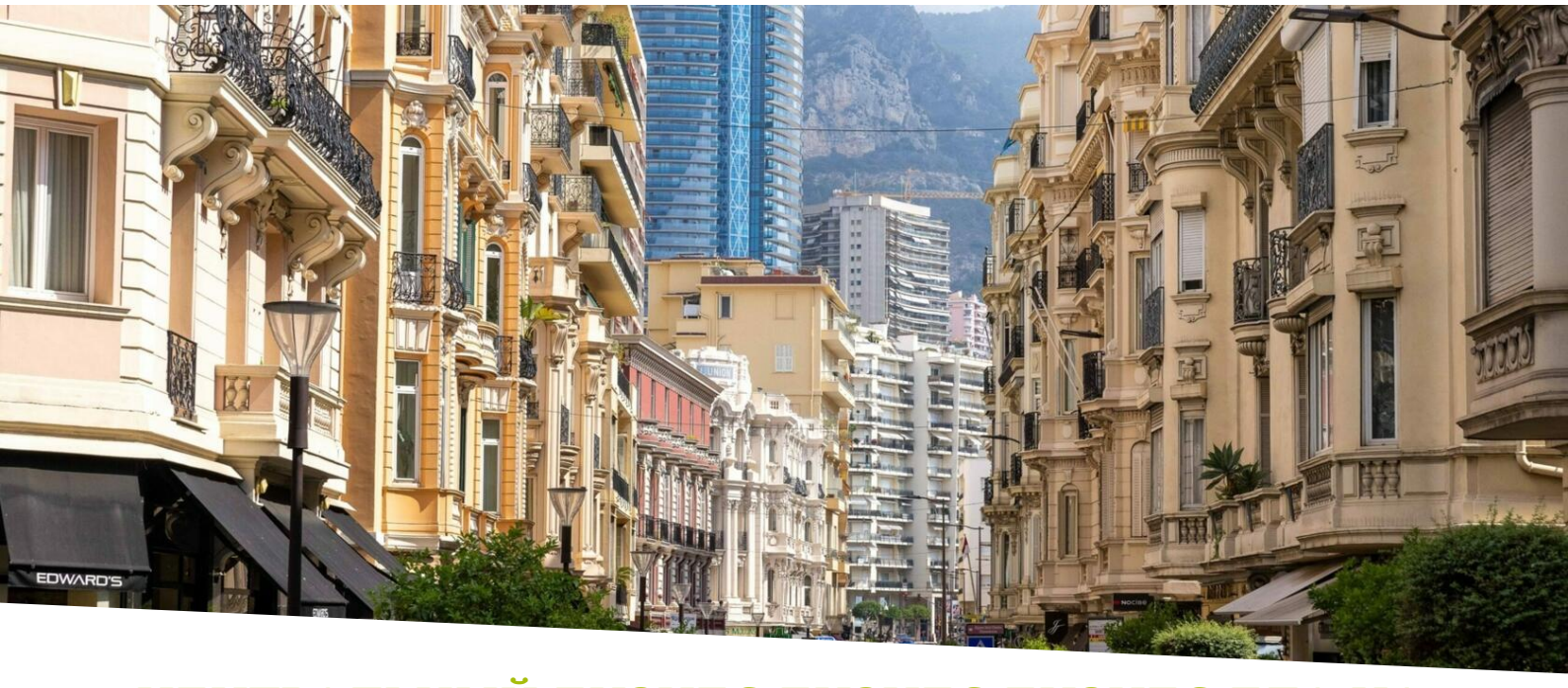
PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Тел : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БИЗНЕС БИЗНЕС БИЗНЕС ЕДА НА ВЫНОС, ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ, ИСКУССТВО

Vente professionnelle

680 000 €

Тип объекта **Коммерческие активы**	*Кол-во комнат*
Район **Monte-Carlo**	*Город* **Монако**
Страна **Монако**	*Жилая площадь* **35 m²**
Коммунальные услуги в год **400 €**	*Состояние* **В хорошем состоянии**
Свободна с **au plus vite**	*Код.* **PEV463**

Откройте для себя этот очаровательный бутик на двух уровнях, расположенный на бульваре Мулен. Это помещение общей площадью 37 м2 с выставочным залом на первом этаже, уютным мезонином и привлекательной витриной идеально подходит для художественного или ювелирного магазина.

Расположенный в престижном районе Carré d'Or, на бульваре Мулен, этот очаровательный бутик расположен на двух уровнях, с выставочным залом и торговым залом на первом этаже, общей площадью 25 м2, дополненным мезонином 12 м2. Благодаря красивой витрине и идеальному расположению в самом сердце Монте-Карло, этот бизнес идеально подходит для магазина произведений искусства и ювелирных изделий.
В настоящее время, на 4-м году аренды 3/6/9, ежемесячная арендная плата установлена в размере 2700 евро с минимальными годовыми платежами. Бизнес, предлагаемый к продаже, имеет широкую корпоративную цель.
Это исключительная возможность приобрести бизнес в отличном месте, готовый разместить свой бизнес в одном из самых динамичных и востребованных районов Монте-Карло. Дополнительная информация предоставляется по запросу.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.