



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



UNDER OFFER - L'Exotique - Außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung

Verkauf

9 500 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer
<i>Gebäude</i> L'Exotique	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Wohnfläche</i> 110 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 71 m²
<i>Totale Fläche</i> 181 m²	<i>Chambres</i> 2
<i>Salles de bains</i> 2	<i>Parkplatz</i> 1
<i>Keller</i> 1	<i>Charges annuelles</i> 10 800 €
<i>Zustand</i> Neubau	<i>Hinweis</i> LVS-1987

Willkommen in der Residence L'Exotique à Monaco. Diese wunderschöne Immobilie verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Diese Immobilie befindet sich in einer neuen, zeitgenössischen Luxusresidenz und bietet luxuriöse Dienstleistungen und Ausstattungen. Mit einem 24/7 Concierge-Service, einem Fitnessstudio, einem Spa-Bereich mit Innenpool und Dampfbad haben Sie alles, was Sie brauchen.

Die Wohnung selbst ist eine Perle, mit einer Inneneinrichtung, die aus natürlichen Materialien wie freiliegendem Stein und wertvollen Holzelementen besteht. Die voll ausgestattete Küche ist perfekt für diejenigen, die gerne kochen. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/3

Hinweis : LVS-1987

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

eigenen begehbaren Kleiderschrank.

Die große Terrasse erstreckt sich über 70 Quadratmeter und bietet einen Panoramablick auf Monaco und den Hafen von Cap d'Ail.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, voll ausgestattete Küche mit einer Öffnung zum Wohnzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer, eine sehr schöne Terrasse von 71 m², 2 Schlafzimmer en suite mit angrenzenden Badezimmern, ein privates Ankleidezimmer, eine Gästetoilette.

Die Wohnung wird mit 1 Parkplatz und 1 Keller im Gebäude verkauft.



