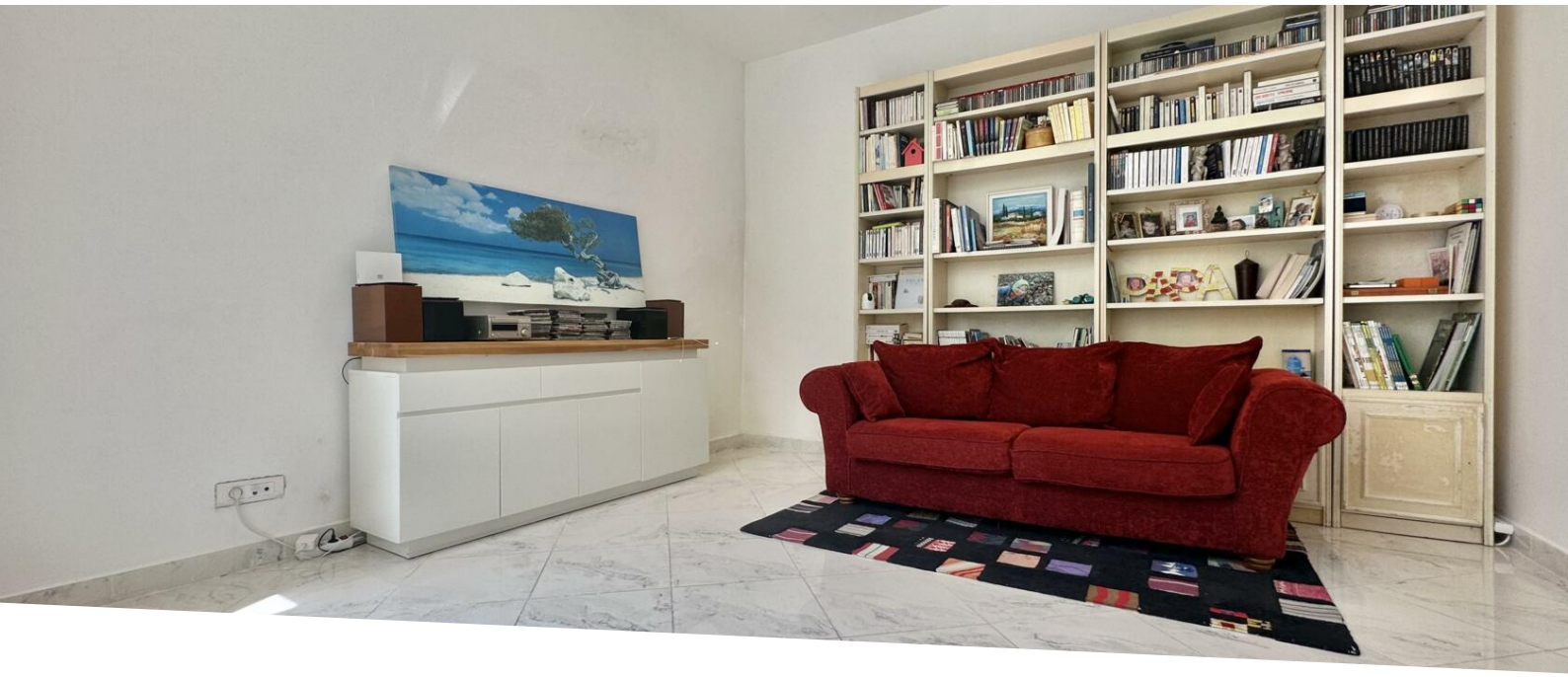
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# BEAUSOLEIL | WOHNUNG | 5 ZIMMER

## Verkauf

785 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Produkttyp*<br>**Wohnung** | *Zimmer*<br>**5 Zimmer** | *Stadt*<br>**Beausoleil** | *Land*<br>**Frankreich** |
| *Wohnfläche*<br>**120 m²** | *Terrasse Fläche*<br>**41 m²** | *Totale Fläche*<br>**161 m²** | *Schlafzimmer*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parkplatz*<br>**1** | *Stockwerk*<br>**RDJ** | *Zustand*<br>**Gutem Zustand** |
| *Verfügbar ab*<br>**Rapidement** | *Hinweis*<br>**VFA-10278** | | |

**BEAUSOLEIL**

Diese helle und ruhige Wohnung befindet sich im Gartengeschoss einer Villa und verfügt über eine großzügige Terrasse von 41 m². Ideal gelegen, nur 5 Gehminuten von Monaco entfernt, bietet sie ein ruhiges Wohnumfeld.

Genießen Sie zudem einen angenehmen teilweisen Meerblick.

**Die Wohnung besteht aus:**

- Einer geräumigen Küche mit Glastrennwand
- Einem großen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Zwei Schlafzimmern



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Einem Badezimmer
- Einer separaten Toilette

**Ein angrenzendes Studio komplettiert diese Immobilie und umfasst:**

- Eine voll ausgestattete Küche
- Ein Badezimmer mit Toilette
- Ein Wohnzimmer

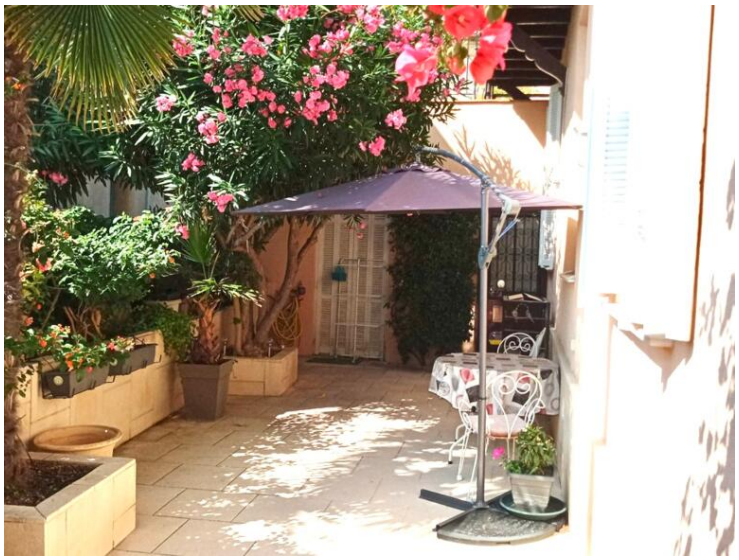
Dieses Studio ist ein großer Vorteil und ideal, um saisonale oder jährliche Mieteinnahmen zu generieren.

Die Wohnung ist außergewöhnlich ruhig, nach Süden ausgerichtet und mit Doppelverglasung sowie Klimaanlage ausgestattet. Sie befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur 2 Einheiten und ohne Gemeinschaftskosten.

Die Heizung erfolgt über eine individuelle Gas-Brennwerttherme.

Grundsteuer: 1.932 €.

Die Immobilie wird durch einen Parkplatz ergänzt, der nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt liegt.







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













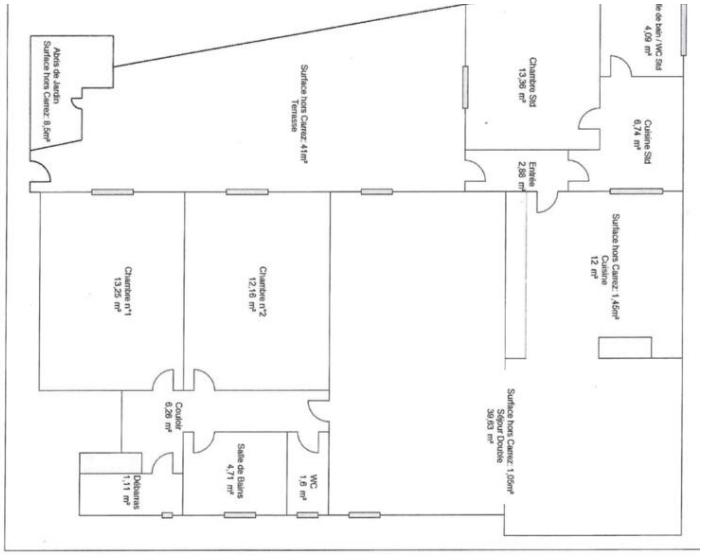


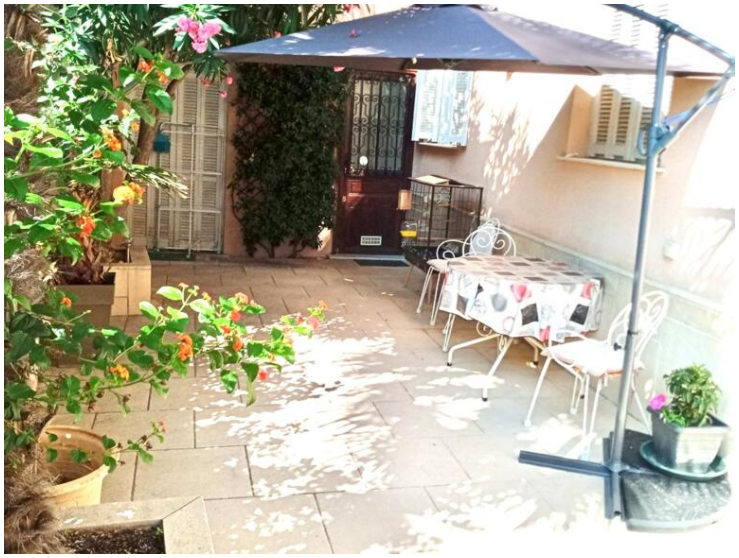
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

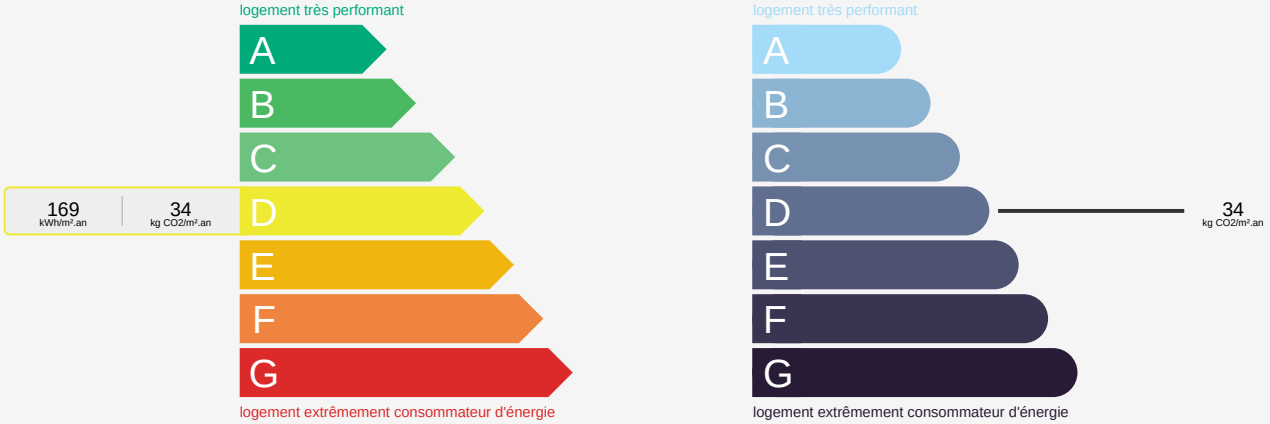
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





## Diagnostique de Performances Énergétiques






This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.