



## BEAUSOLEIL | WOHNUNG | 5 ZIMMER

Verkauf

785 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>5 Zimmer</b>	Stadt <b>Beausoleil</b>	Land <b>Frankreich</b>
Wohnfläche <b>120 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>41 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>161 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkplatz <b>1</b>	Stockwerk <b>RDJ</b>	Zustand <b>Gutem Zustand</b>
Verfügbar ab <b>Rapidement</b>	Hinweis <b>VFA-10278</b>		

### BEAUSOLEIL

Diese helle und ruhige Wohnung befindet sich im Gartengeschoss einer Villa und verfügt über eine großzügige Terrasse von 41 m<sup>2</sup>. Ideal gelegen, nur 5 Gehminuten von Monaco entfernt, bietet sie ein ruhiges Wohnumfeld.

Genießen Sie zudem einen angenehmen teilweisen Meerblick.

#### Die Wohnung besteht aus:

- Einer geräumigen Küche mit Glastrennwand
- Einem großen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Zwei Schlafzimmern



- Einem Badezimmer
- Einer separaten Toilette

**Ein angrenzendes Studio komplettiert diese Immobilie und umfasst:**

- Eine voll ausgestattete Küche
- Ein Badezimmer mit Toilette
- Ein Wohnzimmer

Dieses Studio ist ein großer Vorteil und ideal, um saisonale oder jährliche Mieteinnahmen zu generieren.

Die Wohnung ist außergewöhnlich ruhig, nach Süden ausgerichtet und mit Doppelverglasung sowie Klimaanlage ausgestattet. Sie befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur 2 Einheiten und ohne Gemeinschaftskosten.

Die Heizung erfolgt über eine individuelle Gas-Brennwerttherme.

Grundsteuer: 1.932 €.

Die Immobilie wird durch einen Parkplatz ergänzt, der nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt liegt.



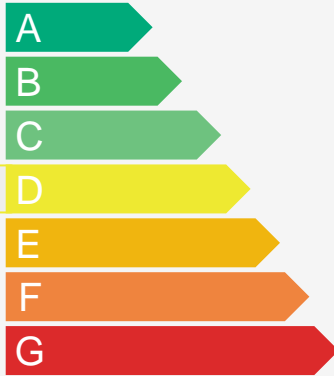






### Diagnostic de Performances Énergétiques

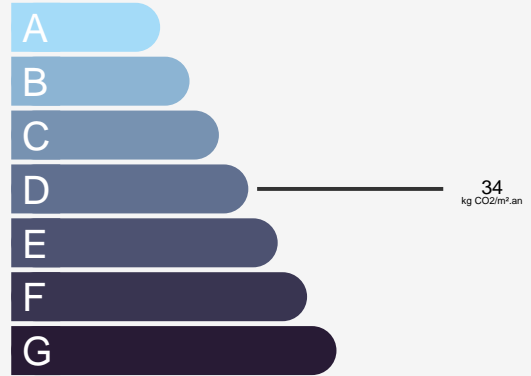
logement très performant



169 kWh/m².an | 34 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



34 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

