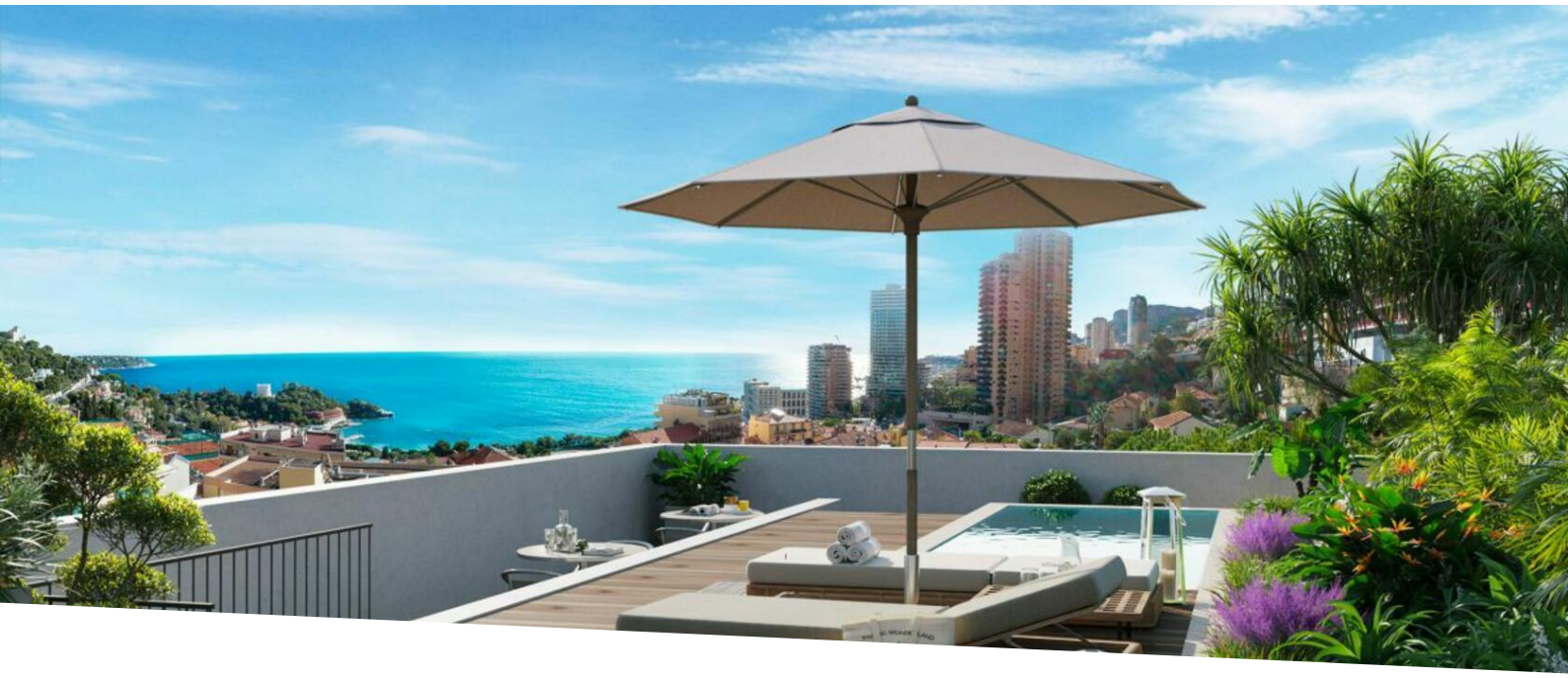
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



SAINT ROMAN| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 STÜCK

Verkauf 410 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **2 Zimmer**	*District* **Cabbe-Saint Roman**	*Stadt* **Roquebrune-Cap-Martin**
Land **Frankreich**	*Wohnfläche* **43,90 m²**	*Terrasse Fläche* **8,40 m²**	*Totale Fläche* **52,30 m²**
Schlafzimmer **1**	*Salle de bains* **1**	*Parkplatz* **1**	*Stockwerk* **1**
Zustand **Neubau**	*Verfügbar ab* **4ème trimestre 2025**	*Hinweis* **VFO0124-1**	

Secteur Saint-Roman : Villa Francesca, Neubau, 2-Zimmer-Wohnung mit eingeschlossenem Tiefgaragenstellplatz (Innenansicht auf den Innenhof).

In der Villa Francesca zu wohnen bedeutet, von einer prestigeträchtigen Adresse zu profitieren, die von einer privilegierten und beliebten Lage an der Côte d'Azur profitiert, 500m vom Fürstentum Monaco entfernt und in unmittelbarer Nähe der schönen weißen Sandstrände von Roquebrune-Cap-Martin und der zu Fuß erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten. Eine Residenz mit zeitgenössischer Architektur in der Farbe "Goldbronze", bestehend aus 21 Wohnungen mit großen Balkonen und raffinierten Leistungen vom Studio bis zum 4P Dachterrasse auf 4 Etagen und Pool und Solarium auf dem Dach für die Privilegierten der obersten Etage, um das ganze Jahr über einen Blick auf das Meer und Monaco zu genießen. Parkplätze im Erdgeschoss vervollständigen den Komfort.

EINE PRESTIGETRÄCHTIGE RESIDENZ

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Fliesen aus Feinsteinzeug 60×60
- Ausgestattete Badezimmer
- Zugangskontrolle über Videotelefon
- Solarium und Schwimmspa für die oberste Etage.

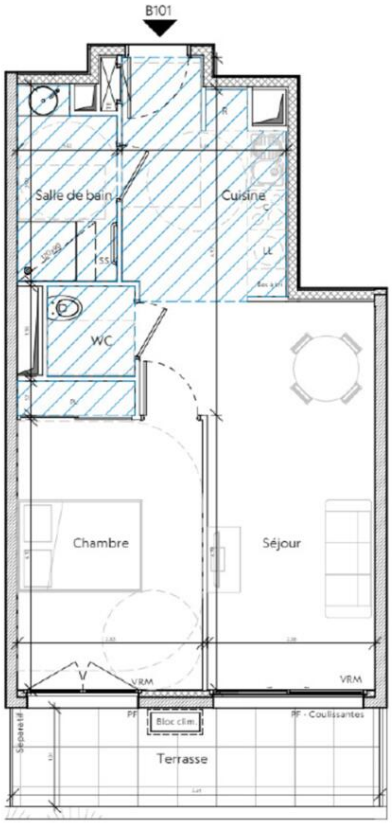
Parkplätze im Erdgeschoss
PARKPLÄTZE in Form von beweglichen Platten werden zum Verkauf angeboten für 65.000 EUROS sowie KELLER für 10.000 EUROS.



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



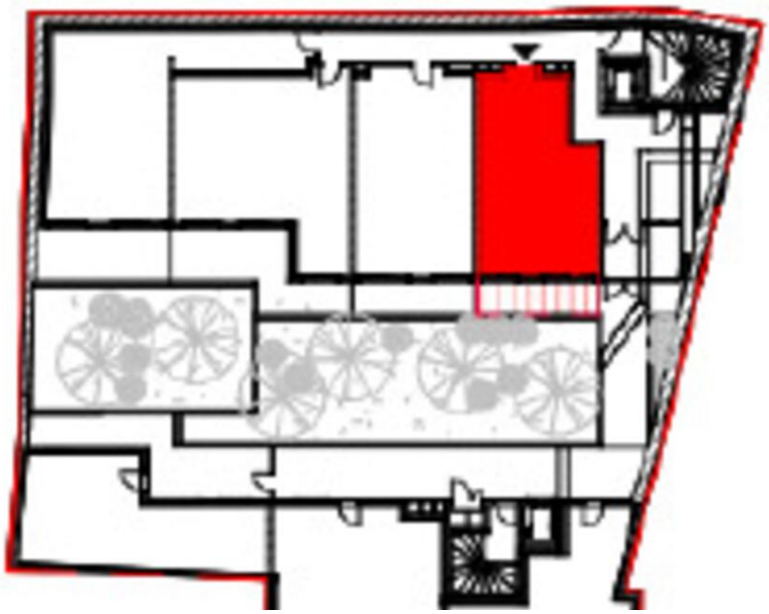
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

BAT. B - R+1 - B101 / T2

PLAN DE LOCALISATION



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.