



## SCHÖNES GERÄUMIGES 3-ZIMMER-BÜRO - GUTE INVESTITION

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

3 490 000 €

|                                      |                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Büro</b>     | <i>Zimmer</i><br><b>3 Zimmer</b>                  |
| <i>Gebäude</i><br><b>Le Margaret</b> | <i>District</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>72 m²</b>    | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>10 m²</b>            |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>82 m²</b> | <i>Chambres</i><br><b>2</b>                       |
| <i>Salle de bains</i><br><b>1</b>    | <i>Keller</i><br><b>1</b>                         |
| <i>Mischnutzung</i><br><b>Ja</b>     | <i>Hinweis</i><br><b>PEV447</b>                   |

Entdecken Sie dieses komplett renovierte 3-Zimmer-Büro für gemischte Nutzung, das sich in einem Luxusgebäude mit Sicherheitsdienst befindet. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m² nach Süden mit Blick auf die Stadt.

Entdecken Sie dieses komplett renovierte und gemischt genutzte 3-Zimmer-Büro in einem Luxusgebäude mit Sicherheitsdienst. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m² nach Süden mit Blick auf die Stadt. Die Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert und bietet ein modernes und funktionales Interieur. Die ausgestattete Küche ist praktisch für die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten, während das Zimmer geräumig und komfortabel ist. Das moderne Badezimmer ist komfortabel ausgestattet, um Ihnen den Alltag zu erleichtern.



Die Wohnung wird mit einem Keller verkauft, um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Das Hotel liegt in einer Einkaufs- und Verkehrsgegend und ist perfekt für eine Investition oder einen Hauptwohnsitz.







