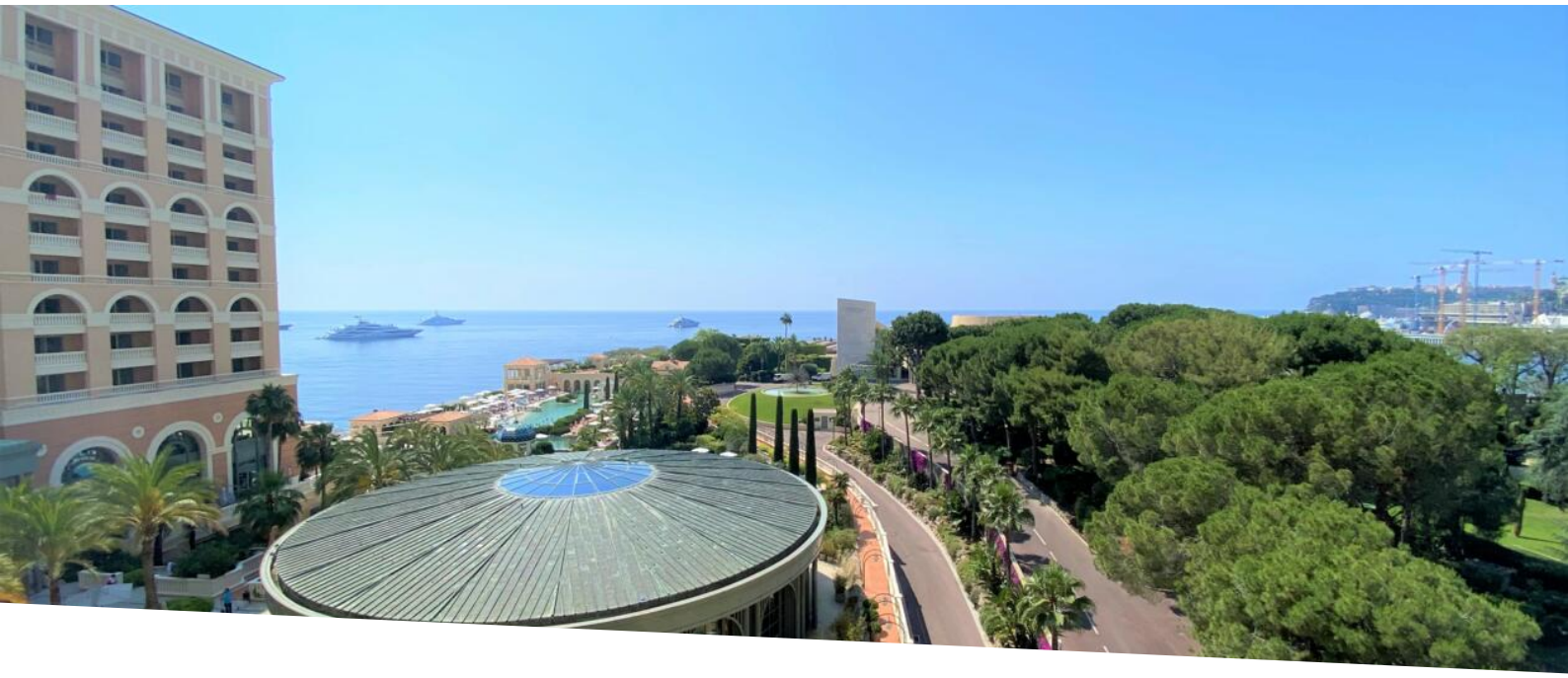
HOMES
MONACO REAL ESTATE

HOMES Monaco Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Monte-Carlo Bay | Princess Grace Avenue

115 000 € / Monat
(Einschließlich Nebenkosten)

Vermietung

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **5 Zimmer**
Gebäude **Résidence du Sporting**	*District* **Larvotto**
Wohnfläche **369 m²**	*Terrasse Fläche* **35 m²**
Totale Fläche **404 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkplatze* **3**
Keller **1**	*Stockwerk* **10-11**
Zustand **Très bon état**	*Verfügbar ab* **Rapidement**
Hinweis **HOMES L0158**	

Eine wunderbare Gelegenheit, eine wirklich atemberaubende Maisonette-Wohnung in der Nähe der Strände von Larvotto im prestigeträchtigen Hôtel Monte-Carlo Bay zu mieten, die sich in einem außergewöhnlichen Zustand mit vier Schlafzimmern, Swimmingpool und Fitness befindet.

- Wunderschön möblierte Maisonette-Wohnung mit 4 Schlafzimmern in der Nähe der Strände von Larvotto zu vermieten
- Nur 5 Minuten von den besten Geschäften und Restaurants auf der Princess Grace Avenue entfernt
- Helles Doppelwohnzimmer mit Meerblick und separatem Esszimmer

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Separate moderne Küche, Waschküche und Dienstmädchenzimmer
- Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Meerblick und eigenem Bad und Ankleideraum
- Zwei weitere große Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Zugang zum hoteleigenen Schwimmbad und Fitnessbereich
- Parkplatz und 24-Stunden-Concierge-Service
- Zimmerservice und Housekeeping sind extra

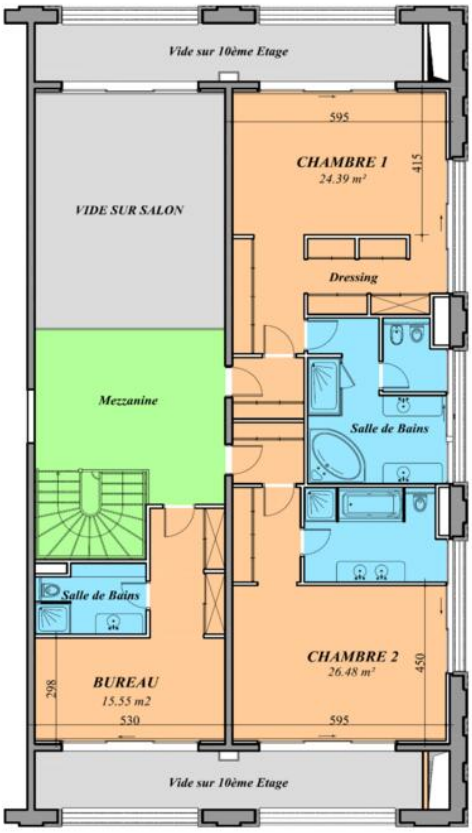
Le Larvotto ist ein Viertel in Monaco, das für seine Strände und gehobenen Wohnviertel bekannt ist. Das Viertel ist in erster Linie eine Wohngegend, die sich durch luxuriöse Wohnungen und High-End-Immobilien auszeichnet. Viele wohlhabende Privatpersonen entscheiden sich für Larvotto wegen seiner Nähe zum Strand sowie wegen seiner atemberaubenden Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft.
Das Larvotto verfügt über eine angenehme Strandpromenade, an der Einwohner und Besucher spazieren gehen, die Aussicht genießen und verschiedene Freizeiteinrichtungen nutzen können. Es gibt auch Cafés und Restaurants entlang der Uferpromenade (La Note Bleue Beach und mehr), die einen malerischen Ort zum Essen bieten, wie die Avenue 31 oder Maya Bay.
Das Larvotto ist ideal gelegen und bietet einfachen Zugang zu anderen Gebieten von Monaco und der nahe gelegenen Côte d'Azur. Die zentrale Lage des Viertels macht es zu einem begehrten Ort zum Leben für diejenigen, die nur wenige Gehminuten vom Casino Square entfernt sein möchten, aber gerne auf der anderen Straßenseite vom Strand wohnen möchten.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Hinweis : HOMES L0158

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.