



## Roc Fleuri | In der Nähe der Strände von Larvotto

51 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 5.000 €

### Vermietung

|                                         |                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>     | <i>Zimmer</i><br><b>6</b>                         |
| <i>Gebäude</i><br><b>Roc Fleuri</b>     | <i>District</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>463 m²</b>      | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>618 m²</b>           |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>1 081 m²</b> | <i>Chambres</i><br><b>4</b>                       |
| <i>Salles de bains</i><br><b>4</b>      | <i>Parkplätze</i><br><b>4</b>                     |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>               | <i>Stockwerk</i><br><b>9-10-11</b>                |
| <i>Nebenkosten</i><br><b>5 000 €</b>    | <i>Zustand</i><br><b>Gutem Zustand</b>            |
| <i>Verfügbar ab</i><br><b>Sous peu</b>  | <i>Hinweis</i><br><b>HOMES L0161 B</b>            |

Eine beeindruckende Triplex-Wohnung zur Miete in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Monacos, nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden von Larvotto entfernt, mit herrlicher Aussicht, viel Wohnraum und einer atemberaubenden Dachterrasse mit Swimmingpool. Perfektes Einfamilienhaus.

- Außergewöhnliche Familienwohnung mit 4 Schlafzimmern zu vermieten und mit privatem Pool zu vermieten
- Begehrte Lage in der Nähe der Annehmlichkeiten der Princess Grace Avenue
- Großzügiges Eckwohnzimmer und separates Esszimmer mit Terrasse



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/4

Hinweis : HOMES L0161 B

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten
- Hauptschlafzimmer mit Sauna und eigenem Bad
- 3 weitere große Doppelschlafzimmer und Büro
- Klassisches Interieur und fantastischer Wohnraum
- Schöner Dachterrassengarten mit Pool und Pergola
- Privater Aufzug zu allen drei Etagen
- Parkplatz und 24/7 Sicherheit in der Residenz

Die Résidence Roc Fleuri befindet sich im Stadtteil La Rousse. Es ist in erster Linie eine Wohngegend, die für ihre luxuriösen Apartments und High-End-Immobilien bekannt ist. Das Viertel zieht Einheimische an, die ein ruhigeres und exklusiveres Wohnumfeld suchen. Es befindet sich im nordöstlichen Teil von Monaco, nahe der Grenze zu Frankreich. Es ist bekannt für seine erhöhte Lage, die einigen Residenzen einen Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Landschaft bietet. Obwohl La Rousse nicht direkt am Meer liegt, liegt es relativ nah am Strand von Larvotto, einem der beliebtesten Sandstrände Monacos. Die Anwohner können den Strand leicht zur Erholung und Erholung erreichen. Die Gegend liegt in der Nähe von Monacos Bildungseinrichtungen und kulturellen Einrichtungen. Dazu gehören die privaten und öffentlichen Schulen von Monaco, die Internationale Schule von Monaco und kulturelle Einrichtungen, die den Bewohnern ein volles Lebenserlebnis bieten. Die Nachbarschaft bietet bequemen Zugang zu Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. In dieser Gegend befindet sich der Hypermarkt "Marche U", der den Bewohnern eine Reihe von Einkaufsmöglichkeiten bietet. Immobilien in La Rousse zeichnen sich durch High-End-Immobilien aus, darunter moderne Apartments und exklusive Residenzen. Das Viertel ist bekannt für seinen luxuriösen und komfortablen Lebensstil.





