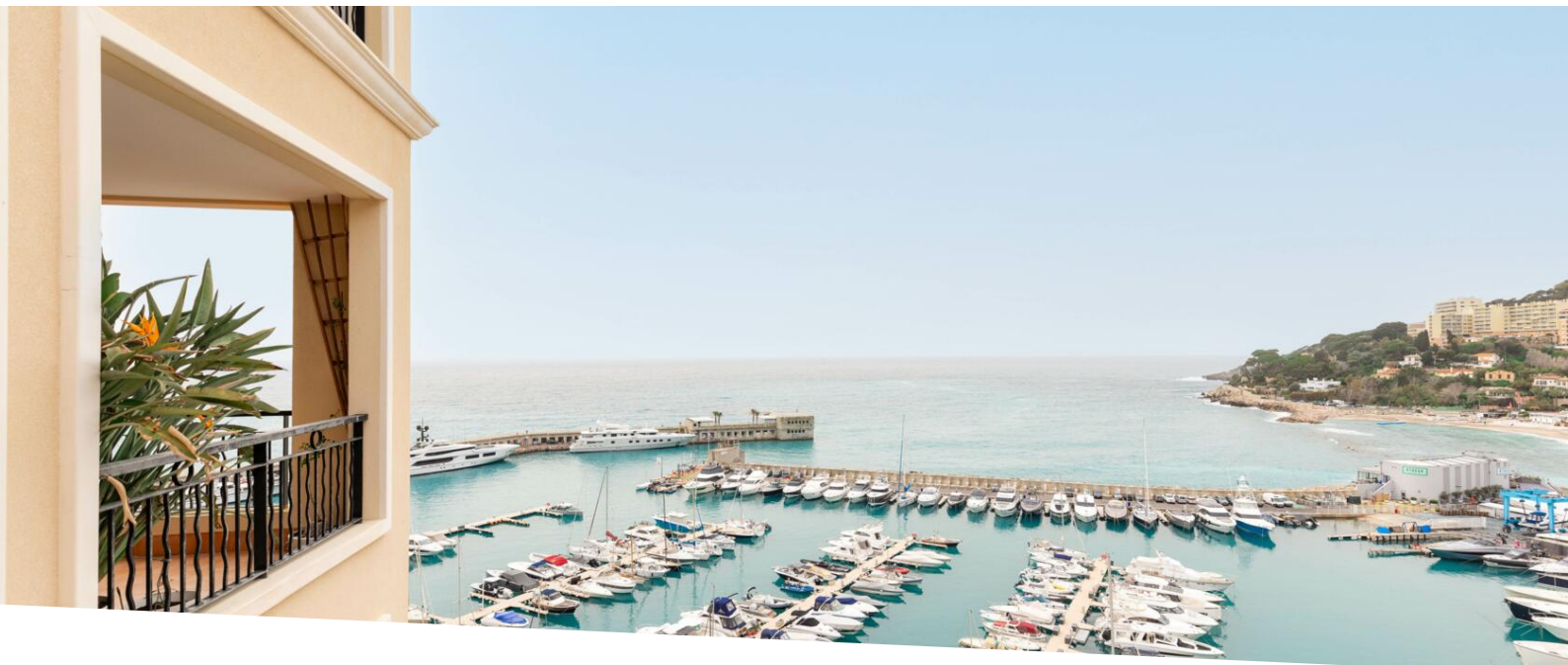




## MAJESTÄTISCHE 5-ZIMMER-WOHNUNG MIT POOL UND MEERBLICK

60 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 9.100 €

Vermietung

|                                                  |                                                    |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>              | <i>Zimmer</i><br><b>6</b>                          |
| <i>Gebäude</i><br><b>Memmo Center</b>            | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>              |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>366 m<sup>2</sup></b>    | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>336 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>702 m<sup>2</sup></b> | <i>Chambres</i><br><b>5</b>                        |
| <i>Salles de bains</i><br><b>5</b>               | <i>Parkplätze</i><br><b>4</b>                      |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>                        | <i>Nebenkosten</i><br><b>9 100 €</b>               |
| <i>Mischnutzung</i><br><b>Ja</b>                 | <i>Verfügbar ab</i><br><b>01/06/2024</b>           |
| <i>Hinweis</i><br><b>PEL540</b>                  |                                                    |

Dieses prächtige Mietobjekt befindet sich im prestigeträchtigen Stadtteil Fontvieille in Monaco und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Hafen und das Cap d'Ail. Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 366 m<sup>2</sup> mit fünf großen Schlafzimmern. Es verfügt über große Terrassen von 210 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtfläche von 702 m<sup>2</sup>. Dieses seltene Anwesen vereint Eleganz, Komfort und außergewöhnliche Aussicht in einer sehr begehrten Umgebung. Vier Parkplätze und ein Keller runden das Angebot ab.

Dieses seltene Anwesen besteht aus **7 Zimmern**, die sorgfältig angeordnet sind, um Platz und Licht zu maximieren. Das großzügige und einladende Wohnzimmer profitiert von einer Südausrichtung, die eine



optimale Helligkeit und einen herrlichen Blick auf die Küste garantiert. Angrenzend bietet der Speisesaal den perfekten Raum für elegante Abendessen.

**Fünf Schlafzimmer** bieten Komfort und Privatsphäre, mit Badezimmern und Duschbädern sowie begehbaren Kleiderschränken/Schränken für optimale Aufbewahrung. Das Herzstück ist zweifellos die Terrasse mit privatem Pool, eine wahre Oase der Ruhe, in der Sie sich entspannen und die atemberaubende Aussicht genießen können.

#### **Zusätzliche Funktionen:**

- **Terrassen/Loggien:** Eine große Terrasse mit privatem Swimmingpool lädt zu exklusiven Momenten der Entspannung ein.
- **Parken:** Zwei doppelt so lange Parkplätze sind inbegriffen und bieten Komfort und Sicherheit. d.h. 4 Parkplätze
- **Keller:** Eine zusätzliche Speicherlösung ist verfügbar.

#### **Vorteile des Quartiers:**

Fontvieille ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und den einfachen Zugang zu Luxusgeschäften, Gourmetrestaurants und Grünflächen, die eine außergewöhnliche Lebensqualität bieten.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer der exklusivsten Gegenden von Monaco zu wohnen und Luxus, Ruhe und atemberaubende Ausblicke zu kombinieren. Ein idealer Ort für diejenigen, die sich in einer außergewöhnlichen Umgebung niederlassen möchten.



