



## Renovierte und helle 3-Zimmer-Wohnung - Gelegen am Port Hercule

Verkauf

4 700 000 €

|  |   |   |                                  |
|--|---|---|----------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>          | <i>Zimmer</i><br><b>3 Zimmer</b>                  | <i>Gebäude</i><br><b>Le Petrel</b>              | <i>District</i><br><b>Port</b>   |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>72 m<sup>2</sup></b> | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>17 m<sup>2</sup></b> | <i>Totale Fläche</i><br><b>95 m<sup>2</sup></b> | <i>Schlafzimmer</i><br><b>2</b>  |
| <i>Salles de bains</i><br><b>2</b>           | <i>Blick</i><br><b>Freie Sicht</b>                | <i>Exposition</i><br><b>Süden</b>               | <i>Hinweis</i><br><b>V0066HM</b> |

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, die auf eine Terrasse mit Stadt- und Hafenblick führt, zwei Schlafzimmer mit zwei Badezimmer, Terrasse und Blick auf die Stadt. Diese Wohnung bietet die Möglichkeit einer gemischten Nutzung (Wohn- und Büroflächen). Das Gebäude befindet sich in der Fußgängerzone von Port Hercule und bietet eine erstklassige Lage in dem Fürstentum. Ideal für Familien, Formel-1-Liebhaber und Investoren. Derzeit vermietet bis zum 15. Januar 2027. Sie bietet eine Mietrendite von 2%.





